

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 38 DEL 06/06/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE EDILIZIA TRA IL COMUNE DI BOGOGNO E I
SIGNORI AGAZZONE DANILO E AGAZZONE MARIO**

L'anno DUEMILASEDICI addì SEI del mese di GIUGNO alle ore 17.30 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano

GUGLIELMETTI ANDREA	SINDACO
DONETTI PIERO	VICESINDACO
POLETTI VALENTINA MARIA	ASSESSORE
TOTALI N.	

Presenti	Assenti
X	
X	X
2	1

Partecipa il Sig. Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Sig. GUGLIELMETTI ING. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Piemonte, in attuazione dell'intesa tra Stato, Regioni ed enti locali del 01.04.2009, per sostenere il rilancio dell'economia attraverso gli interventi edili, favorendo la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell'efficienza energetica, nonché migliorando la sicurezza delle strutture e l'accessibilità degli edifici, ha approvato la legge 14.07.2009, n. 20 che, al capo I, detta disposizioni straordinarie realizzabili in deroga agli strumenti urbanistici;

Vista la richiesta di permesso di costruire e i relativi allegati, prot. n. 4490 del 09.12.2015, presentata, per demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/2009 e s.m.i. da eseguirsi sugli immobili esistenti alla data del 31-07-2009, accatastati al Foglio 1 Mappali 816 e 817 e classificati in cat. A4 e C2;

Verificato che l'intervento proposto ricade in parte in area "Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale" all'interno del perimetro di "Aree soggette a S.U.E." ai sensi del P.R.G.C. Vigente;

Considerato che all'interno della suddetta area soggetta a S.U.E. esistono fabbricati fatiscenti realizzati prima del 1967 (come da dichiarazione della proprietà) regolarmente accatastati;

Visto che il primo comma dell'art. 4 della L.R. 20/2009 e s.m.i. prevede espressamente per gli interventi di demolizione e ricostruzione la "deroga allo strumento urbanistico" vigente o adottato;

Verificato inoltre la proposta progettuale presentata dai richiedenti prevede la realizzazione di un'area a parcheggio e verde da assoggettare ad uso pubblico per un totale di mq. 170,00 superiore al valore prescritto risultante pari a complessivi 169,25 mq;

Dato atto che la proposta in oggetto può certamente essere considerata di particolare complessità (riconducibile a quelli di cui all'art. 49 comma 4 della LUR), e pertanto, il rilascio del permesso di costruire in deroga sarà subordinato all'avvenuta stipulazione di convenzione che disciplini le modalità i requisiti ed i tempi di realizzazione dell'intervento;

Vista la D.C.C. n. 3 del 28.04.2016 "Parere in merito alla deroga allo strumento urbanistico vigente per applicazione art. 4 L.R. 20/2009 e s.m.i. Zona Arboria (Art. 42 comma 2 lettera b D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)";

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la bozza di convenzione edilizia tra il Comune di Bogogno ed i Sig.ri Agazzone Danilo e Agazzone Mario limitatamente ed esclusivamente in relazione all'intervento edificatorio sui mappali C.T. Foglio 2 1 Mappali 816 e 817 per la realizzazione di un intervento edilizio ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/2009 e s.m.i. (prot. n. 4490 del 09.12.2015) che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che la convenzione sarà firmata, in nome e per conto del Comune di Bogogno, dal Responsabile dell'ufficio tecnico e sarà rogata dal Notaio scelto dalla Società.

Successivamente, con separata votazione favorevole e unanime resa in forma palese

DELIBERA

Di DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.

Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

Li 20/06/16



IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

Li _____

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

Li _____

IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ ai sensi dell'art.124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. REG.PUB.)

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Addi

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____

() perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE