

**COMUNE DI BOGOGNO
Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 47 DEL 24/11/2014

OGGETTO: DIRETTIVE PER LA LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 16:00 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano

GUGLIELMETTI ANDREA
DONETTI PIERO
BARCELLINI ALBERTO
NIEDDU ELISABETTA

SINDACO
VICESINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE

	Presenti	Assenti
SINDACO	X	
VICESINDACO	X	
ASSESSORE	X	
ASSESSORE	X	
TOTALI N.	4	

Partecipa il Sig. Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Sig. GUGLIELMETTI ING. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 31/12/2014 la dott.ssa Agazzone Roberta rilascerà l'immobile di proprietà comunale sito in P.zza Palumbo adibito a farmacia essendo scaduto il contratto di locazione stipulato in data 01/01/2009;

RITENUTO di avviare le procedure allo scopo di occupare l'immobile il prima possibile con un nuovo locatario al fine di garantire un adeguato introito al bilancio comunale;

DATO ATTO che l'immobile di cui trattasi è accatastato al foglio 6 part. 52 sub. 5 cat. C/1 classe 3 con una consistenza di 36 m² ed è utilizzabile a destinazione catastale negozi e botteghe;

SI RITIENE di poter richiedere un canone di locazione, a partire da € 350,00 + IVA attraverso una ricerca del contraente con affissione dell'avviso all'albo pretorio comunale;

RITENUTO quindi di individuare i termini essenziali che dovrà contenere il bando per la ricerca del nuovo locatario nella bozza che si allega al presente atto;

Visto altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità, in quanto richiesto durante la seduta;

Richiamato il T.U. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

DI INCARICARE l'ufficio tecnico comunale di mettere in atto le procedure necessarie per addivenire alla locazione del locale attualmente adibito a farmacia e che verrà rilasciato il 31/12/2014;

DI INDIVIDUARE i termini essenziali che dovrà contenere il bando per la ricerca del nuovo locatario nella bozza che si allega al presente atto;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi. dell'art. 134- comma 4- del DLgs. N. 267/2000

Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

Lì 26/11/14



IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000,
parere: FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____

IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink.

IL SEGRETARIO COMUNALE



A handwritten signature in black ink.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni
consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ ai sensi
dell'art.124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. REG.PUB.)

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Addi

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____

() perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI BOGOGNO

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza O. Palumbo, 5 – 28010 Bogogno (NO)
Tel. 0322-808805 – Fax 0322-809942 – www.comune.bogogno.no.it
bogogno@cert.ruparpiemonte.it

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C.N. 47

DEL 24/11/14

AVVISO

Il Comune di Bogogno intende procedere alla locazione del seguente immobile che sarà disponibile a far data dal 01/01/2015:

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

FOGLIO 6, PART. 52, SUB. 5, CAT. C/1, CLASSE 3, CONSISTENZA 36 m².

INDIRIZZO:

BOGOGLIO, P.ZZA DOTT. ORAZIO PALUMBO N. 4, piano terra (Attualmente adibito a farmacia).

DESCRIZIONE:

Il locale è attualmente adibito a farmacia, dispone di una piccola vetrina con serranda automatica, di un retrobottega e di un servizio igienico. E' accatastato in cat. C/1 e quindi è adibibile a negozio o bottega. Non dispone di parcheggio privato nè di magazzino a autorimessa.

CANONE BASE PER OFFERTE

350,00 OLTRE IVA MENSILI

SI ACCETTANO ESCLUSIVAMENTE OFFERTE IN AUMENTO DI € 10,00 IN € 10,00 (es. € 360,00/370,00/380,00 ecc.)

CHIUNQUE FOSSE INTERESSATO ALLA LOCAZIONE

dovrà presentare offerta del canone di locazione mensile con importo in aumento rispetto a € 350,00 mensili IVA ESCLUSA, posto a base di offerta. L'offerta dovrà essere accompagnata dalla richiesta di ottenere il bene in locazione con l'indicazione delle proprie generalità e recapiti.

Il plico in busta chiusa dovrà indicare sull'esterno della busta: " **Contiene offerta per canone di locazione**" e dovrà pervenire **entro il 15 dicembre 2014 ore 12:00** o mediante raccomandata o presentato personalmente al protocollo del Comune di Bogogno.

Le buste saranno aperte il giorno 15 dicembre 2014 alle ore 17:00 presso la sede del Comune di Bogogno. E' possibile prendere visione dei locali previo appuntamento con l'ufficio tecnico tel. 0322.808805, mail tecnico@comune.bogogno.no.it.

BOGOGLIO,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Turetta Arch. Marco