



COMUNE DI BOGOGNO  
PROVINCIA DI NOVARA

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA SPORTIVA COMUNALE DI VIA MARTIRI.**

PERIODO: 15/06/2019-14/06/2022

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta ha deciso di concedere alla Società A.S.D. BOGOGNO 1943 l'uso degli impianti sportivi siti in via Martiri per il periodo 15/06/2019-14/06/2022 alle condizioni indicate;

Tutto ciò premesso, in esecuzione della citata deliberazione, tra il Comune di Bogogno C.F. 00429660038, rappresentato dal tecnico comunale Arch. Turetta Marco domiciliato per la carica presso il Comune di Bogogno e l'A.S.D. BOGOGNO 1943 rappresentata da Sacco Enrico nato a Borgomanero il 16/08/1979, in Via Novella n. 14/A, presidente pro-tempore

SI CONVIENE E SI STIPULA:

**PREMESSA**

**1 – OGGETTO E FINALITÀ'**

La presente convenzione riguarda l'affidamento in gestione degli impianti sportivi ubicati in Via Martiri identificati nel Foglio 2 mappali 799, 466,467 costituiti da Fabbricato adibito a spogliatoio, campo da calcio, tribuna scoperta, campo da tennis piastra polivalente, locale ricovero attrezzi, portico pertinente, spazio adibito a parcheggio.

L'affidamento in gestione prevede le seguenti attività:

- a) la gestione della raccolta delle prenotazioni per l'utilizzo degli impianti e il relativo incasso dei proventi;
- b) la manutenzione ordinaria e la pulizia degli impianti sportivi e dei relativi accessori (spogliatoi e servizi);
- c) il pagamento, a seguito delle necessarie volture, delle bollette per la fornitura di energia elettrica, acqua e gas negli impianti oggetto di affidamento;
- d) l'apertura e la chiusura degli impianti sportivi oggetto di affidamento.

**2– GESTIONE DEL SERVIZIO**

Gli impianti sportivi oggetto della presente convenzione sono destinati allo svolgimento di attività sportive agonistiche, amatoriali, ricreative, terapeutiche e alle attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Finalità dell'affidamento è la valorizzazione degli impianti sportivi come luoghi di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale. A tale scopo l'utilizzo degli impianti sportivi dovrà essere opportunamente incentivato, anche promuovendo attività e manifestazioni complementari ricreative e per il tempo libero. E' ammessa la promozione di attività a scopo commerciale, purché riconducibile alla promozione della pratica sportiva e preventivamente autorizzata dal Comune. L'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di vietare lo svolgimento di attività che non ritenga opportune.

La gestione non potrà essere effettuata per altro scopo, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune proprietario con idoneo provvedimento scritto.

L'utenza dovrà essere sensibilizzata ad un uso rispettoso degli ambienti e all'uso parsimonioso delle risorse energetiche.

Resta inteso che per l'eventuale utilizzo di altre aree o strutture comunali al di fuori di quelle previste nel presente affidamento sarà necessario l'ottenimento della preventiva autorizzazione comunale e del pagamento dell'eventuale canone agevolato.

### **3 – ONERI A CARICO DEL A.S.D. BOGOGNO 1943 PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

Il servizio affidato comprende la gestione tecnico-amministrativa degli impianti.

A titolo indicativo ma non esaustivo si precisa che si intende per manutenzione ordinaria: la sostituzione lampade e le riparazioni corpi illuminanti escluse le torri faro, la sostituzione dei vetri e maniglie degli spogliatoi e dei servizi, la sostituzione di parti degli impianti idraulici (soffioni delle docce, rubinetteria, etc.), le tinteggiature interne degli spogliatoi e dei servizi, la manutenzione della caldaia e del bollitore, le prestazioni da idraulico, falegname, fabbro, imbianchino che dovessero rendersi necessarie nel periodo di validità della presente convenzione, nonché eventuali interventi di disinfezione, disinfestazione, spурго. Manutenzione ordinaria delle aree verdi.

L'A.S.D. BOGOGNO 1943 si impegna a garantire:

- a) La gestione degli immobili, la perfetta funzionalità, la sicurezza degli impianti e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti e in particolare in materia di sicurezza degli impianti sportivi e dei pubblici esercizi;
- b) La raccolta differenziata dei rifiuti (previa fornitura di appositi cassonetti da parte del Comune) negli impianti sportivi concessi;
- c) Il rispetto delle modalità di raccolta e smaltimento dei rifiuti stabilite nel territorio comunale di Bogogno;
- d) Il pagamento delle spese per personale e materiali di consumo conseguenti alle proprie attività;
- e) Il pagamento delle spese per la fornitura di energia elettrica, gas, acqua e TARI di pertinenza degli spazi concessi.
- f) La manutenzione ordinaria e tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti per le caldaie a servizio degli spazi;
- g) L'attivazione, a proprie cure e spese, di un servizio a disposizione degli utenti per prenotazione degli impianti con condizioni agevolate per i cittadini residenti e per ogni comunicazione riguardante la gestione del servizio;
- h) Una attività di informazione e promozione degli impianti, dell'attività sportiva programmata e delle iniziative organizzate all'interno della struttura;
- i) La presentazione, entro trenta giorni dalla firma della presente convenzione, di una polizza di Responsabilità Civile a garanzia delle attività svolte nelle aree date in concessione;

I locali vengono consegnati l'A.S.D. BOGOGNO 1943 in normali condizioni di utilizzo e completi degli impianti principali per i servizi di acqua, energia elettrica, gas e riscaldamento, nonché degli impianti igienico – sanitari, così come nello stato di fatto.

### **4 – UTILIZZO DELLE ATTREZZATURE:**

L'A.S.D. BOGOGNO 1943 è autorizzato a utilizzare arredi, beni, attrezzature sportive e supporti, di proprietà del Comune, attualmente in dotazione presso gli impianti e gli annessi spogliatoi fino a quando gli stessi risultino idonei allo scopo.

I locali e il materiale messi a disposizione dovranno essere gestiti e utilizzati con la cura del buon padre di famiglia e restituiti, al termine della gestione, funzionanti ed in buono stato di

manutenzione con muri interni tinteggiati, attrezzature interne ed esterne tinteggiate, serramenti e quant'altro in buono stato.

A garanzia di quanto sopra è richiesta la presentazione di Polizza Fideiussoria del valore di €. 2.000,00 da produrre entro 30 giorni dalla firma della presente convenzione, a pena di decadenza.

I locali, le attrezzature, gli arredi ed impianti sportivi, dovranno essere mantenuti dall'associazione, per tutta la durata della convenzione, in piena efficienza e buono stato di manutenzione.

Gli arredi, le attrezzature possono essere utilizzati unicamente presso le aree di proprietà comunale oggetto del presente affidamento.

Resta inteso che l'A.S.D. BOGOGNO 1943 avrà l'obbligo di convenzionarsi con l'amministrazione comunale e le istituzioni scolastiche per la fruizione degli spazi oggetto del presente affidamento per iniziative scolastiche e/o comunali.

Resta inteso che saranno a carico e/o cura dell'Amministrazione comunale le spese di manutenzione straordinaria degli immobili oggetto del presente affidamento.

Gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari durante la durata della presente convenzione, saranno eseguiti compatibilmente con le modalità e i vincoli a cui è soggetta la Pubblica Amministrazione, senza che eventuali disservizi o limiti nel godimento dei beni possano essere addebitati a qualunque titolo alla responsabilità del Comune.

## **5 – PERSONALE ADDETTO**

L'A.S.D. BOGOGNO 1943 dovrà assicurare il servizio con proprio personale e garantire, in caso di impiego di personale dipendente, il rispetto di tutte le condizioni normative, retributive ed assicurative previste dal contratto nazionale di categoria, la copertura assicurativa e previdenziale degli operatori e dei terzi in dipendenza del servizio prestato.

Tutto il personale impiegato per il servizio deve possedere adeguata professionalità e conoscere le fondamentali norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro. A tal fine, l'A.S.D. BOGOGNO 1943 deve effettuare costante attività di formazione del personale dipendente e degli eventuali collaboratori.

## **6 – SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere svolto dall'A.S.D. BOGOGNO 1943 con i propri mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante la propria organizzazione.

L'A.S.D. BOGOGNO 1943 è obbligato a servirsi degli impianti, attrezzature e arredi, esclusivamente per l'uso al quale sono destinati ed in conformità alle prescrizioni del presente affidamento.

## **7 – CONTROLLI DA PARTE DEL COMUNE**

Il Comune si riserva la facoltà di verificare la corretta gestione dell'area e delle strutture attraverso visite periodiche.

## **8 – TARIFFE**

Le tariffe orarie di utilizzo degli impianti sportivi sono lasciate alla libera determinazione dell'A.S.D. BOGOGNO 1943, dovranno essere previste unicamente tariffe agevolate nel caso dei campi da tennis/calcetto per i cittadini di Bogogno.

L'A.S.D. BOGOGNO 1943 avrà obbligo di pubblicizzare adeguatamente le tariffe applicate.

La tariffa costituisce il corrispettivo del servizio gestito e spetta al gestore riscuoterla.

Al gestore spettano altresì tutti i proventi derivanti dalla pubblicità e da altre attività preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale, dallo stesso svolti all'interno

della struttura in gestione, rimanendo a suo carico ogni adempimento e onere connesso, ivi compreso l'ottenimento delle specifiche autorizzazioni.

E' esclusa qualsiasi forma di propaganda a favore di partiti, movimenti politici in genere e portatori di interessi particolari.

## **9 –ULTERIORI ATTIVITA' A BENEFICIO DELLA COLLETTIVITA':**

L'A.S.D. BOGOGNO 1943 si impegna a coordinare:

- a) L'organizzazione della squadra di calcio per partecipare a campionati regionali.
- b) L'organizzazione da parte di altra società sportiva della gara ciclistica categoria Giovanissimi.
- c) Il Corso di ginnastica per anziani presso la palestra comunale a condizioni agevolate per i residenti.
- d) La Giornata dello sport per giovani in età scolare.
- e) In collaborazione con altre associazioni presenti sul territorio, l'organizzazione di eventi socio culturali. Al fine di raggiungere tali scopi Sarà richiesta la possibilità di utilizzare altre strutture comunali per lo svolgimento di tali attività.

## **10 – CONTRIBUTO COMUNALE**

In considerazione del fatto che le attività dell'Associazione, in particolare quelle di cui all'art. 9, sono svolte in favore dei cittadini ovvero della comunità amministrata dal Comune, se pur quale esercizio mediato di finalità istituzionali dell'Ente locale in ossequio a quanto stabilito dal principio di sussidiarietà orizzontale sancito dall'art. 118 della Costituzione, il Comune si impegna ad erogare un contributo di € 2.000,00 per l'anno 2019 in un'unica soluzione, di € 4.000,00 per l'anno 2020 in due soluzioni di uguale importo e di € 4.000,00 per l'anno 2021 in due soluzioni di uguale importo. E' fatta salva la possibilità di valutare con apposito atto la concessione di ulteriori contributi straordinari a sostegno di attività o iniziative riconducibili al principio della sussidiarietà orizzontale.

## **11 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

La convenzione avrà durata di tre anni a decorrere dal 15/06/2019 fino al 14/06/2022.

## **12 – RISERVATEZZA DEI DATI**

L'associazione è tenuta all'osservanza della normativa U.E. 679/2016. In particolare: il Comune di BOGOGNO, titolare del trattamento dei dati personali designa l'associazione responsabile del trattamento dei dati che acquisirà, in ragione dello svolgimento delle attività. Si precisa che, ai sensi della normativa U.E. 679/2016 oltre alle ipotesi di responsabilità penale ivi contemplate, l' Associazione verrà ritenuta responsabile e tenuta all'eventuale risarcimento dei danni provocati agli interessati in violazione della medesima.

## **13 – SPESE**

Le spese derivanti dalla presente convenzione sono a carico dell'associazione. La presente scrittura privata, redatta in duplice originale, in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 1, comma 646 della L. 30/12/2018 n. 145, che modifica l'art. 27 bis della Tabella B annessa al D.P.R. n. 642/1972.