



**COMUNE DI BOGOGNO**  
Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 1 DEL 01/03/2021**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 4, LETTERA D-TER DEL DPR 380/01 E S.M.I COME INTRODOTTO CON L. 164/2014 - INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE E L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **UNO** del mese di **MARZO** alle ore **20.30** presso la **PALESTRA COMUNALE** (ai sensi dell'art.3 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale) onde consentire la partecipazione del pubblico, limitatamente ai posti a sedere, nel rispetto delle norme di sicurezza dettate dall'emergenza sanitaria, regolarmente adunato previa comunicazione al Prefetto e a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
SACCO PIETRO	X	
AGLIATA STEFANO	X	
FERRARI MARIO ANDREA	X	
FERRARIO ANDREA	X	
SACCO RODOLFO ADALGISIO	X	
GASPEROTTI IGOR	X	
FEDRIGO MARIA FILOMENA	X	
ROZZATI LORENZO	X	
CONTI MICHELE	X	
GODIO NADIA	X	
CARBONATI CESARE BASILIO		X
<b>TOTALI N.</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA NAPOLITANO ANNA LAURA

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri il Sig. SACCO PIETRO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'Arch. Turetta:

*"La prima proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale di questa sera consiste in un'integrazione del Regolamento per la determinazione e applicazione del contributo di costruzione approvato con DCC 19 del 9.07.2013.*

*Si introduce con questa deliberazione un nuovo articolo il 2.8.*

*La Legge 164/2014 ha modificato il testo unico dell'edilizia introducendo la lettera d-ter all'art. 16 un contributo straordinario dovuto dai privati per interventi realizzati in variante o in deroga allo strumento urbanistico.*

*Il contributo straordinario viene calcolato in base al maggior valore dell'intervento in deroga e suddiviso al 50% tra il comune e la parte privata.*

*La Regione Piemonte con la DGR 22-2974 del 29.02.2016 definisce con precisione le modalità di calcolo del contributo straordinario, applicando un metodo analitico di differenza tra il valore dell'intervento proposto in deroga ed il valore dell'intervento ammissibile dalla norma previgente.*

*Per il calcolo dei valori d'intervento la Regione definisce che si debba prendere in considerazione il valore di mercato medio del prodotto edilizio, dedotto dei costi di trasformazione che sono elencati sempre dalla Regione e sono:*

- Costo di costruzione;*
- Costo per rendere idonea l'area*
- Costo del contributo di costruzione (Oneri e Costo di costruzione);*
- Costo delle spese tecniche;*
- Costo per utile d'impresa.*

*La Regione Piemonte lascia un margine discrezionale agli enti locali nella decisione degli ultimi due valori di costo, definendo un range percentuale applicabile:*

*Costo delle spese tecniche: 8 - 10 %*

*Costo per utile d'impresa: 20 – 30 %*

*Con l'approvazione della presente proposta si fissano questi limiti di costo rispettivamente a 10 e 30 %"*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Bogogno si è dotato di Idoneo “Regolamento per la determinazione e l’applicazione del contributo di costruzione” approvato con D.C.C. n. 19 del 09.07.2013;

Considerata l’introduzione con la legge 11/11/2014, n°164 all’art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001 della lettera d-ter che prevede: “*d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d’uso. Tale maggior valore, calcolato dall’amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest’ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l’interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l’intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale o opere pubbliche*”;

Considerato che la Regione Piemonte ha recepito le disposizioni nazionali con D.G.R. n° 22-2974 del 29/02/2016, pubblicata sul BUR n°11 del 17/03/2016 integrando con essa le tabelle parametriche regionali definite con D.C.R. n° 179-4170 del 26/05/1977 e s.m.i. con il punto 4 – “Allegato A – Contributo straordinario – definizione delle modalità e campo di applicazione”;

Ritenendo necessario e nell’interesse pubblico favorire il contenimento del consumo di suolo con il riuso di aree e immobili degradati e/o compromessi;

Ritenuto anche necessario adempiere alle prescrizioni legislative regionali apportando la necessaria integrazione al vigente “Regolamento per la determinazione e l’applicazione del contributo di costruzione” recependo le modalità di calcolo e l’ambito di applicazione come determinati dalla Regione Piemonte nell’allegato A della D.G.R. n° 22-2974 del 26/02/2016, definendo i valori percentuali delle spese tecniche e del costo complessivo di trasformazione nonché i parametri da applicare al contributo straordinario;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell’art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario comunale ai sensi dell’art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 0

## **DELIBERA**

1) Di prendere atto e recepire la definizione delle modalità di calcolo e l'ambito di applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/2001 contenuti nell'Allegato A della D.G.R. n° 22-2974 del 26/02/2016 citata in narrativa;

2) Di integrare il testo del vigente "Regolamento per la determinazione e l'applicazione del contributo di costruzione" con quanto allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A e contenente le specificazioni percentuali relative alle spese tecniche e del costo complessivo di trasformazione nonché i parametri da applicare al contributo straordinario che risultano quelli di seguito:

- la percentuale relativa alle spese tecniche (CP), includenti tutte le prestazioni tecnico-professionali, è pari al 10% del costo di costruzione del fabbricato;
- la percentuale relativa all'onere complessivo (OC) è pari al 30% del valore di mercato del prodotto edilizio;
- il parametro da applicare al contributo straordinario è confermato unitario come da norma regionale per gli interventi di rigenerazione e riqualificazione, mentre è pari a 1,5 per gli interventi su aree libere o non ancora urbanizzate.

3) di dare atto che precedentemente non sono state adottate dal Consiglio Comunale deliberazioni assunte in via provvisoria ai sensi dell'art. 16 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

4) di dare atto che gli introiti derivanti dal contributo straordinario verranno utilizzati per la realizzazione di opere pubbliche e servizi di interesse pubblico ed in ogni caso in ossequio alla succitata lettera d-ter del comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Con successiva votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 0

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



**Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE

*M. Caccia*  
IL RESPONSABILE



**Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE

*M. Caccia*  
IL RESPONSABILE



**Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario**

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,  
per € ..... riscontrata al Cap.

IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*Riccardo Lanza*



IL SEGRETARIO COMUNALE

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con  
decorrenza dal ..... al ..... ai sensi dell'art.124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. .... REG.PUB.)

IL MESSO COMUNALE



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Addi .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno .....

( ) perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....