



COMUNE DI BOGOGNO
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 DEL 27.04.2021

OGGETTO: L.R. n. 16 DEL 4 OTTOBRE 2018 – INDIVIDUAZIONE DEI GRUPPI DI EDIFICI CUI SI APPLICANO GLI INTERVENTI PREVISTI DAGLI ARTT. 4 E 5

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 21.00 in modalità da remoto regolarmente adunato previa comunicazione al Prefetto e a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

	Presenti	Assenti
SACCO PIETRO	X	
AGLIATA STEFANO	X	
FERRARI MARIO ANDREA	X	
FERRARIO ANDREA	X	
SACCO RODOLFO ADALGISIO	X	
GASPEROTTI IGOR	X	
FEDRIGO MARIA FILOMENA	X	
ROZZATI LORENZO	X	
CONTI MICHELE	X	
GODIO NADIA	X	
CARBONATI CESARE BASILIO		X
TOTALI N.	10	1

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA NAPOLITANO ANNA LAURA

A causa della situazione di eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica legata alla diffusione del Covid 19, la presente seduta si svolge con i partecipanti collegati in videoconferenza con collegamento al seguente link:

<https://meet.jit.si/Comunedibogogno.Consigliocomunaledel27.04.2021>

alle ore 21:00 del 27 APRILE 2021. Il Sindaco provvede ad aprire il collegamento e ogni membro del Consiglio riesce a visualizzare in modo chiaro e distinto i volti degli altri interlocutori. Il Segretario comunale attesta che la qualità del segnale permette di udire in modo chiaro e distinto la voce di ogni partecipante.

Constatata l'assenza del Consigliere Carbonati Cesare Basilio e la partecipazione degli altri componenti e del Segretario comunale, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri il Sig. Pietro Sacco nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Bogogno è dotato di P.R.G.C. variante strutturale, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 15-4840 del 31.10.2012 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 15.11.2012;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25.09.2014 è stata approvata la Variante Parziale 1 al P.R.G.C. Vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 41 del 09.10.2014;
- con la legge regionale 4 ottobre 2018, n. 16 sono state approvate le nuove norme edilizie ed urbanistiche finalizzate a limitare il consumo di suolo e riqualificare l'esistente, aumentando la sicurezza dei manufatti, la prestazione energetica nonché favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica e architettonica del tessuto edificato, attraverso la promozione di interventi di riuso e di riqualificazione degli edifici esistenti oltreché interventi di rigenerazione urbana e di recupero dei sottotetti e dei rustici;
- la normativa "de quo" delega alle amministrazioni comunali l'individuazione di edifici o di un gruppo di edifici, di qualunque tipologia edilizia, sui quali promuovere interventi di riuso e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi di ristrutturazione con ampliamento, di demolizione con successiva ricostruzione con ampliamento e di sostituzione edilizia con ampliamento finalizzati, perseguendo l'obiettivo della norma, a migliorare la qualità architettonica, statica, energetica e igienicofunzionale dei singoli manufatti;

Tenuto conto che la norma prevede altresì la possibilità che anche il privato manifesti l'interesse all'attuazione degli interventi di cui alla L.R. n. 16/2018 su immobili di proprietà;

Preso atto che ad oggi sono pervenute al protocollo del Comune di Bogogno n. 6 richieste di applicazione della L.R. 16/2018 tutte riferite ad immobili interni all'area del Golf Club Bogogno (art. 17 delle NTA)

Considerato, in riferimento a quanto sopra evidenziato:

- l'applicabilità del regime di cui alla L.R. n. 16/2018, art. 4 e 5, prevede che l'individuazione dei singoli edifici o di un gruppo di edifici venga fatta preliminarmente a qualsiasi proposta edilizia di intervento ed è subordinata a deliberazione da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;

Rilevato che l'applicazione della LR 16-2018, non comporta variazione dello strumento urbanistico vigente e non costituisce variante di piano regolatore come disposto dalla medesima legge citata, art. 13 delle disposizioni transitorie e finali, ove è stata opportunamente modificata la LR 56-77 inserendo nella applicazione del modulo c.d. "variante non variante" la lettera h bis al comma 12° dell'art. 17 LR 56-77;

Art. 13.LR 16-2018

(Modifiche all' articolo 17 della l.r. 56/1977), che al comma 12° enumera la casistica (lett. dalla a) alla h bis) secondo la quale determinati interventi non costituiscono variante al Piano Regolatore

1.

Dopo la lettera h) del comma 12 dell'articolo 17 della l.r. 56/1977 è aggiunta la seguente: "

h bis)

l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente in applicazione del titolo II, capo I, della deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana).

Precisato che il Comune di Bogogno intende dare attuazione alla LR 16-2018, definendo le porzioni di territorio in cui si applicano i disposti di cui alla citata normativa.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3) della LR n. 16-2018 vengono individuati quali gruppi di edifici esistenti ai quali applicare le facoltà consentite dalla Legge Regionale e circolari applicative, gli immobili ubicati nelle seguenti zone del vigente P.R.G.C.:

1. Aree del Golf club Bogogno - Art. 17 delle NTA.

Gli interventi ammessi debbono tendere al riuso razionale ed al miglioramento delle condizioni generali di insediabilità. In attuazione della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e all'art. 3 comma 3) LR 16-2018 sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia. Gli interventi in particolare devono migliorare la qualità architettonica, rispettare la normativa sismica, energetica ed igienico-funzionale.

Preso atto dei contenuti della deliberazione di Giunta Regionale n. 25-2977 del 29/02/2016, laddove le modifiche del comma 12 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. non sono soggette a procedura di VAS;

Visti:

- gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge regionale n. 56/77 e ss.mm.ii.
- la Legge regionale 4 ottobre 2018 n. 16 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana);
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 16 maggio 2019, n. 4/AMB;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, in riferimento al responsabile del procedimento ed al titolare dell'ufficio competente, dell'assenza di conflitti di interesse anche potenziale, in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e succ. mod.;

Con votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 10

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 2

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente la LR 16 del 4 ottobre 2018, la Circolare applicativa del P. della G.R. Piemonte N. 4/AMB del 16 maggio 2019, pubblicata sul BURP n. 21S2 del 213.05.19, la LR 56-77 ed in particolare l'art. 17 comma 12, come integrato dalla stessa LR 16-2018 ex art. 13, per specificare che la presente deliberazione non comporta, per espressa e specifica previsione di legge, variazione al P.R.G.C. vigente nel territorio del Comune di Bogogno;
2. Di dare atto, conseguentemente, che l'ambito applicativo della LR 16-2018 è specificato nel modo di seguito indicato:

“Ai sensi dell'art. 3 comma 3) della LR n. 16-2018 vengono individuati i gruppi di edifici esistenti ed ubicati nelle seguenti zone del vigente P.R.G.C., nelle quali può

essere data attuazione alle facoltà consentite, enumerate ed esplicitate nella legge regionale e nelle circolari applicative:

- Aree del Golf club Bogogno - Art. 17 delle NTA.

Gli interventi ammessi debbono tendere al riuso razionale ed al miglioramento delle condizioni generali di insediabilità. In attuazione della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e art. 3 comma 3) LR 16-2018 sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia. Gli interventi in particolare devono migliorare la qualità architettonica, rispettare la normativa sismica, energetica ed igienico-funzionale”.

3. Di definire quali ammissibili nelle aree indicate i seguenti interventi:
 - intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2018;
 - Interventi di sostituzione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2018;
4. Di dare atto che la deliberazione di Giunta Regionale n. 25-2977 del 29/02/2016 esclude dalla procedura di VAS gli interventi dell'art.17, comma 12 della L.R. n. 56/77;
5. Di dare atto che tutti gli interventi richiesti ai sensi della L.R. 16/2018 dovranno essere presentati sul portale informatico dello Sportello Unico Edilizia e saranno sottoposti ai controlli da parte dell'UTC per la doverosa verifica del rispetto puntuale e preciso sia della normativa regionale citata a riferimento che delle disposizioni del P.R.G.C. nonché dei piani sovracomunali.
6. Di inviare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della LR 56-77 alla Regione ed alla Provincia di Novara, per opportuna conoscenza.

Con successiva votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 10

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 2

DELIBERA

Di dichiarare con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000.

Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE




Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE





IL SEGRETARIO COMUNALE





RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con
decorrenza dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. REG.PUB.)

IL MESSO COMUNALE
.....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO
.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____

() perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....