



# PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Matteotti, 1 - Tel. 0321.3781 - Fax 0321.36087

## ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Deliberazione N. 7/2014

Proposta Supporto Amministrativo Settori Tecnici/17

**Relatore:** ASSESSORE GIANLUCA GODIO

**Oggetto:** S.P. CASTELLETTO DI MOMO-OLEGGIO CASTELLO. BOZZA CONVENZIONE PER RISOLUZIONE INTERSEZIONE MEDIANTE ROTATORIA IN COMUNE DI BOGOGNO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 10:22 in Novara e nella sala del Consiglio Provinciale sita nel Palazzo della Provincia.

A seguito di avviso di convocazione, diramato dal Presidente del Consiglio, diretto in tempo utile al Presidente della Provincia, a tutti i Consiglieri e Assessori Provinciali ed a seguito di comunicazione al Prefetto e di pubblicazione, ai sensi dell'art.32 della L. 69/2009, all'Albo Pretorio della Provincia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Provinciale. La seduta è pubblica.

**Presidente:** LAVINIA CALABRO' – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Assiste come **Segretario:** AVV. ANTONINO PRINCIOTTA – SEGRETARIO GENERALE.

Risulta presente il Presidente della Provincia – DIEGO SOZZANI.

Il Presidente del Consiglio, constatato che la presenza in aula di n. 26 Consiglieri su 30 assegnati alla Provincia rende legale e valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

... omissis ...

Al momento della votazione sull'argomento in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

ALESSANDRO ALBANESE	Consigliere	Presente
EMANUELA ALLEGRA	Consigliere	Presente
FABRIZIO BARINI	Consigliere	Presente
ANNALISA BECCARIA	Consigliere	Presente
ALDO BEVILACQUA	Consigliere	Presente
ARTURO BOCCARA	Consigliere	Assente
FILIPPO BORRONI	Consigliere	Presente
ROBERTO BRAMANTE	Consigliere	Assente
LAVINIA CALABRO'	Presidente del Consiglio Provinciale	Presente
ANTONIO CESTI	Consigliere	Presente
GIAN CARLO COLOMBO	Consigliere	Presente
ALESSANDRO CRIPPA	Consigliere	Presente
GIUSEPPINA DE VITO CAPUANO	Consigliere	Presente
CAMILLO ESEMPIO	Consigliere	Assente
CORRADO FRUGERI	Consigliere	Presente
VALERIA GALLI	Consigliere	Presente
MARCELLO GAMBARO	Consigliere	Presente
RICCARDO GIULIANI	Consigliere	Presente
CLAUDIO LI CALZI	Consigliere	Assente
GIAN CARLO LOCARNI	Consigliere	Presente
EMILIANO MARINO	Consigliere	Presente
SALVATORE MINNITI	Consigliere	Presente
ANDREA MOLFETTA	Consigliere	Assente
FRANCO NEVE	Consigliere	Presente
LUCIANO PISTOCCHINI	Consigliere	Presente
LUCA PORCU	Consigliere	Presente
RITA ROGGERO	Consigliere	Presente
PAOLO SIBILIA	Consigliere	Presente
LEO SPATARO	Consigliere	Presente
ANTONIA TOVAGLIERI	Consigliere	Presente

Consiglieri presenti: 25

Consiglieri assenti: 5

Sono altresì presenti gli Assessori, che partecipano alla seduta senza diritto di voto, sigg.:

- ANGELO LUCA BONA
- ANNA MARIA MARIANI
- ANTONIO TENACE
- OLIVIERO GIUSEPPE COLOMBO
- CLAUDIO NAVA
- ANNAMARIA MELLONE
- GIANLUCA GODIO

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE



Premesso che con rapporto n. 596 del 07/11/2013 il Settore Viabilità ha, tra l'altro comunicato quanto segue:

- con deliberazione n. 80 dell'1/12/2008 la Giunta Comunale di Bogogno aveva approvato lo studio di fattibilità per due rotatorie a nord e sud della circonvallazione del Comune medesimo;
- con deliberazione n. 314 del 31/08/2010 la Giunta Provinciale aveva approvato il progetto preliminare per la realizzazione della rotatoria lungo la Strada Provinciale Castelletto di Momo – Oleggio Castello in Comune di Bogogno;
- che per la realizzazione dell'opera in oggetto la Provincia di Novara dovrà procedere con l'acquisizione di una porzione del mappale 461 foglio 6 di proprietà dei privati Signori Guglielmetti Emanuele e Tonelli Samanta;

Atteso che come risulta dal succitato rapporto:

- i Signori Guglielmetti Emanuele e Tonelli Samanta proprietari del terreno censito al catasto terreni al foglio n. 6 mappale 461 hanno chiesto alla Provincia di Novara la permuta dell'area necessaria per la realizzazione dell'opera in oggetto con altre di proprietà della Provincia di Novara;
- i medesimi proponenti hanno la necessità di realizzare la recinzione della loro proprietà al fine di garantirne la sicurezza e che tale opera può comportare uno sgravio di opere e conseguenti costi nel progetto di realizzazione della rotatoria in oggetto;

Considerato che nello stesso ambito di intervento la Provincia di Novara risulta proprietaria di un'ampia area a scarpata a confine dei mappali 464, 507 e 508 che non ha nessuna utilità per l'ente e comporta sicuramente elevati costi per la manutenzione;

Dato atto altresì che i succitati privati si rendono disponibili all'acquisizione della suddetta fascia oltre la banchina fino a confine con i mappali 508, 507 e 466;

Visto il rapporto integrativo n. 45 in data 20/01/2014 con il quale il Settore Viabilità ha precisato che:

1. In data 05/12/2013, con nota n.167032, sono stati chiesti al Comune di Bogogno i Certificati di Destinazione Urbanistica, l'estratto del Piano Regolatore Comunale vigente e la deliberazione che determina i valori ai fini IMU relativa ai terreni oggetto della proposta di permuta ed in particolare di quelli censiti nel catasto terreni del Comune di Bogogno al foglio 6, mappali 366, 461, 463, 464, 405, 399, 507 e 508;
2. Il Comune di Bogogno, con nota n.5024/2013 datata 24/12/2013, ha inoltrato la documentazione richiesta;
3. Dai dati forniti, consultata la tabella dei valori agricoli medi dei terreni valevole per l'anno 2014 redatta dalla Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Novara, è possibile determinare i valori dei terreni in argomento, come segue:
  - a) Terreno ceduto alla Provincia di Novara:  
porzione del mappale 461 del foglio 6 pari a 56 m<sup>2</sup>



$$56 \text{ m}^2 \times 1,54 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 86,24$$

b) Terreni ceduti dalla Provincia di Novara:

porzioni dei mappali 464, 399, 405 del foglio 6, pari a  $387 \text{ m}^2$

$$387 \text{ m}^2 \times 1,54 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 595,98$$

La differenza dei valori dei terreni, in condizioni di permuta, è valutata in € 509,74;

4. I proponenti si sono inoltre offerti di eseguire delle opere e dei servizi in compensazione consistenti in:
  - a) Realizzazione del tratto di muro di contenimento tra la proprietà privata ed il terreno ceduto, propedeutico alla realizzazione dello svincolo a rotatoria:  
lunghezza muro  $30 \text{ m} \times 200 \text{ €/m}$  = costo di costruzione € 600,00
  - b) oneri di frazionamento € 300,00
  - c) oneri notarili € 500,00
5. In conseguenza della cessione di parte delle pertinenze stradali la Provincia di Novara potrà beneficiare del risparmio dell'onere manutentivo delle stesse, pari a circa € 75,00 annui;

Considerato che:

- il tratto di scarpata lungo la SP N. 19 “Castelletto di Momo-Oleggio Castello” oggetto di cessione da parte della Provincia a confine dei mappali 464, 507 e 508 possa essere sdemanializzato a fronte della realizzazione di idonea opera di consolidamento della scarpata stessa in corrispondenza del confine che si andrà ad identificare;
- si rende necessario procedere a pubblicare un avviso al fine di accertare se esiste interesse all'acquisizione dell'area suddetta compresa la realizzazione delle opere di contenimento e l'assunzione degli oneri relativi al frazionamento e agli atti notarili conseguenti.
- nel caso non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse si potrà procedere alla definizione del protocollo d'intesa tra la Provincia e i Signori Guglielmetti Emanuele e Tonelli Samanta;

Visto il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 04/02/2013;

Uditi gli interventi del relatore, dei Consiglieri Allegra, Locarni, Bevilacqua e della Presidente del Consiglio Calabro’;

Con n. 25 voti favorevoli su n. 25 presenti e votanti in modo palese;

### **DELIBERA**

1. di procedere alla sdemanializzazione del tratto di scarpata lungo la SP N. 19 “Castelletto di Momo-Oleggio Castello” oggetto di cessione da parte della Provincia a confine dei mappali 464, 507 e 508 a fronte della realizzazione di idonea opera di consolidamento della scarpata stessa in corrispondenza del confine che si andrà ad identificare;
2. di procedere a pubblicare un avviso al fine di accertare se esiste interesse



all'acquisizione dell'area suddetta compresa la realizzazione delle opere di contenimento e l'assunzione degli oneri relativi al frazionamento e agli atti notarili conseguenti;

3. di dare atto, che nel caso non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse, si potrà procedere alla definizione del protocollo d'intesa tra la Provincia e i Signori Guglielmetti Emanuele e Tonelli Samanta;
4. di dare atto che sono stati espressi i pareri favorevoli, come risulta dai relativi visti apposti sulla proposta di deliberazione, dai Responsabili dei Servizi interessati e di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e dal Segretario Generale;
5. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata a:  
Espropri  
Contratti

Infine,

#### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

- sulla proposta del relatore che prospetta la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento;
- in accoglimento della proposta suddetta;
- ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

con n. 25 voti favorevoli su n. 25 presenti e votanti in modo palese;

#### **DELIBERA**

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.



Sottoscritto all'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to AVV. ANTONINO PRINCIOTTA

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to LAVINIA CALABRO'

---

Per copia conforme

NOVARA, li \_\_\_\_\_

