



**COMUNE DI BOGOGNO
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO**

DETERMINAZIONE N. 142 DEL 05.08.2020

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO STIPULA ATTI NOTARILI PER ACQUISIZIONE AREE COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO LOTTI A – B – C

LOTTO A CUP: C61B18000730004
 CIG: ZE02DE7428

LOTTO B CUP: C61B18000740004
 CIG: Z6C2DE7444

LOTTO C CUP: C61B18000750004
 CIG: ZD62DE7467

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

Visto il Bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 approvato in data 16.12.2019 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2019;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per i lavori di realizzazione nuovo collegamento pedonale tra la frazione Arbora ed il centro di Bogogno - lotto A”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per i lavori di realizzazione nuovo collegamento pedonale tra la frazione Arbora ed il centro di Bogogno - lotto B”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per i lavori di realizzazione nuovo collegamento pedonale tra la frazione Arbora ed il centro di Bogogno - lotto C”;
- con determinazione del responsabile servizio tecnico n. 378 del 27.08.2019 è stato affidato al geom. Fulvio Bacchetta l’incarico per la redazione dei frazionamenti delle aree in cessione al comune di Bogogno;
- il frazionamento inerente il collegamento pedonale tra Arbora ed il centro abitato è stato depositato in Comune il 06.05.2020 prot. 1860;
- il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità, ai sensi dell’art. 10 bis del Decreto Legge dell’8 aprile 2013, n. 35;
- è necessario completare l’acquisizione al patrimonio dell’opera pubblica realizzata.

Rilevato che occorre affidare il servizio notarile suddetto;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto il servizio comparabile con quello relativo alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto di non aver potuto procedere mediante l’utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Constatato che il valore contrattuale non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti, art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, pertanto, corretto procedere, mediante procedura in affidamento diretto, art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

Precisato che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: stipula atto di compravendita per acquisizione aree collegamento pedonale tra Arborea ed il centro abitato;
- il contratto ha ad oggetto la fornitura di servizi notarili;
- in conformità alle normative vigenti il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;;

Individuato, per il servizio di cui sopra, il Notaio Ursula Spini con studio in Borgomanero, Viale Kennedy n. 11 C.F.: SPNRSL71A66B019V che ha presentato un'offerta economica complessiva per onorario pari ad €. 11.500,00 comprensiva di Contributo Cassa Nazionale, IVA esclusa;

Preso atto che l'impegno di spesa dovrà comprendere oltre l'onorario, le imposte e le tasse come da indicato nel preventivo prot. 3154 del 05.08.2020 allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e precisamente:

Imposte

Imposta registro	€ 1.000,00
Imposta ipotecaria	€ 2.300,00
Tassa archivio notarile	€ 632,50
	€ 3.932,50

Onorario

Onorario atto (23 ATTI)	€ 11.500,00
IVA onorario	€ 2.530,00
	€ 14.030,00

Totale da impegnare	€ 17.962,50
Ritenuta d'acconto	€ 2.300,00
Netto a pagare	€ 15.662,50

Esaminato il preventivo e ritenuto meritevole di interesse e di convenienza economica;

Dato atto che trattasi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 23ter, comma 3 del D.L. 90/2014, modificato dalla Legge n. 208/2014, che autorizza tutti i Comuni a procedere autonomamente per gli acquisti di valore inferiori ore ad €. 40.000,00;

Accertato altresì che è stato richiesto il C.I.G. obbligatorio ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010 per tutte le fattispecie contrattuali di cui al D.Lgs. 163/2006 indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto;

Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il Bilancio 2020-2022;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;

- il Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE al Notaio Ursula Spini con studio in Borgomanero, Viale Kennedy n. 11 C.F.: SPNRS71A66B019V l'incarico per stipula atti notarili per acquisizione aree collegamento pedonale tra arborea ed il centro di Bogogno LOTTI A – B – C, alle condizioni di cui all'allegato preventivo per un importo complessivo di € 17.962,50 compreso IVA 22%, Contributo Cassa Nazionale e imposte;
- 2) DI IMPUTARE la spesa complessiva pari a € **17.962,60** derivante dal presente atto al codice 10 05 2 02 capitolo 11857 del bilancio 2020 finanziato con fondo pluriennale vincolato, nel seguente modo:

LOTTO	CUP - CIG	IMPORTO PRESTAZIONE
LOTTO A	C61B18000730004 CIG: ZE02DE7428	€ 6.800,83
LOTTO B	C61B18000740004 CIG: Z6C2DE7444	€ 4.360,83
LOTTO C	C61B18000750004 CIG:ZD62DE7467	€ 6.800,83

- 3) Di dare atto, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, che l'obbligazione diverrà esigibile per l'intera somma impegnata entro il 31 Dicembre 2020;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Marco Turetta

ISTRUTTORIA UFFICIO CONTABILE

La sottoscritta, in qualità di responsabile del servizio contabile, a seguito delle opportune verifiche, e ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

APPONE

Il visto di regolarità contabile della fornitura, prestazione o esecuzione dell'opera o del servizio, attestante la copertura finanziaria e assume l'impegno di spesa avente il n. 2020/387 – 388 – 389

Si attesta inoltre che il programma dei pagamenti previsto nell'atto di cui al presente Visto di regolarità è compatibile con le regole di finanza pubblica e in particolare con la previsione degli stanziamenti elaborati.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO CONTABILE
F.TO Ferrari Rag. Marta

N. REG. PUB. _____

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Bogogno, lì

IL MESSO COMUNALE