



ORIGINALE

**COMUNE DI BOGOGNO**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**N. 77 DEL 11/11/2022**

**OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN  
LOCAZIONE – ANNUALITA' 2022: PRESA ATTO DELLE INDICAZIONI OPERATIVE  
REGIONALI E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addi UNDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 12:30 convocata nei modi prescritti, si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala del Municipio

Il Vice Sindaco AGLIATA STEFANO partecipa in modalità telematica

Fatto l'appello nominale, risultano

SACCO PIETRO  
AGLIATA STEFANO  
FERRARI MARIO ANDREA

SINDACO  
VICESINDACO  
ASSESSORE

TOTALI N.

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	

Partecipa il Sig. Segretario Comunale Dott.ssa Napolitano Anna Laura.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Sig. PIETRO SACCO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” all’art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione che permette di concedere ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 19-5596 del 12 settembre 2022 “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022 (art. 11, L n. 431/1998 s.m.i.): definizione dei criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila pari a euro 25.086.192,13 destinate ai Comuni della Regione Piemonte e dei requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi”.

Vista la determinazione dirigenziale regionale n. 1646/A1418A/2022 del 14 settembre 2022 “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022 (art. 11, L n. 431/1998 s.m.i.). DGR n. 19-5596 del 12 settembre 2022. Comuni capofila 2022. Indicazioni operative, schemi di bando e modulo di domanda per i Comuni.” con la quale la Regione Piemonte:

- ha attributo al Comune di Borgomanero, in qualità di Comune capofila, l’ambito territoriale n. 27, composto da n. 30 Comuni (Agrate Conturbia, Ameno, Armeno, Boca, Bogogno, Bolzano Novarese, Borgomanero, Briga Novarese, Cavaglietto, Cavaglio d’Agogna, Cavallirio, Cressa, Cureggio, Fontaneto d’Agogna, Gargallo, Gozzano, Grignasco, Inverno, Maggiora, Miasino, Orta San Giulio, Pella, Pettenasco, Pogno, Prato Sesia, Romagnano Sesia, San Maurizio d’Opaglio, Soriso, Suno, Gattico-Veruno);
- ha preso atto del fabbisogno 2021 così come rilevato dalla procedura EPICO, come specificato nel proprio Allegato n. 2, che sarà preso a riferimento per la ripartizione proporzionale delle risorse FSL 2021;
- ha approvato:
  - le Indicazioni operative per il Fondo sostegno locazione 2022 contenute nel proprio Allegato n. 3, quale strumento di supporto e collaborazione per consentire ai Comuni di procedere uniformemente con gli adempimenti di competenza;
  - lo schema di bando e lo schema di domanda;
- ha rinviato a successivo provvedimento l’impegno e liquidazione delle risorse statali disponibili.

Considerato che al Comune di Borgomanero come capofila dell’ambito territoriale n. 27 compete, per conto degli altri Comuni dell’ambito, l’emissione di apposito bando, l’inserimento nella procedura informatica regionale di tutte le domande raccolte dai singoli Comuni, la verifica delle stesse in sinergia con i Comuni, la comunicazione alla Regione dell’ammontare del fabbisogno complessivo riscontrato e l’erogazione del contributo regionale spettante a ciascun Comune dell’ambito al fine della sua erogazione ai propri residenti beneficiari.

Ritenuto, pertanto, di dare indirizzo al Responsabile del servizio di provvedere:

- all’adozione di tutti gli atti necessari per l’avvio e la relativa conclusione della procedura pubblica di assegnazione del contributo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione secondo le indicazioni operative regionali sopra menzionate;
- all’erogazione del contributo ai residenti beneficiari dopo che il Comune di Borgomanero con propria determinazione avrà comunicato l’ammontare delle risorse assegnate a questo Comune e l’esito delle istanze;
- ad attuare un controllo a campione delle dichiarazioni sostitutive sul 10 % delle domande presentate da parte dei residenti nel Comune di Bogogno, demandando al medesimo Responsabile del Servizio la definizione delle modalità attuative di dettaglio.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i.;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi ed accertati nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. Di far propria la documentazione per l'attribuzione di contributi del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022 di cui all'art. 11, L. 431/1998 trasmessa dal Comune di Borgomanero, e precisamente:
  - a. schema di bando
  - b. schema di domandache si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che il bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 18.11.2022 al 22.12.2022 e di fissare come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12.00 del giorno 22.12.2022.
3. Di dare atto che il Comune di Borgomanero, comune capo-fila comunicherà l'ammontare delle risorse assegnate a questo Comune a favore di eventuali beneficiari che presenteranno la domanda;
4. Di dare indirizzo al Responsabile del servizio di provvedere:
  - all'adozione di tutti gli atti necessari per l'avvio e la relativa conclusione della procedura pubblica di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione secondo le indicazioni operative regionali sopra menzionate;
  - all'erogazione del contributo ai residenti beneficiari dopo che il Comune di Borgomanero con propria determinazione avrà comunicato l'ammontare delle risorse assegnate a questo Comune e l'esito delle istanze;
  - ad attuare un controllo a campione delle dichiarazioni sostitutive sul 10 % delle domande presentate da parte dei residenti nel Comune di Bogogno, demandando al medesimo Responsabile del Servizio la definizione delle modalità attuative di dettaglio.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i il presente atto.

**Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE



**Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

**Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario**

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,  
per € \_\_\_\_\_ riscontrata al Cap.

IL RESPONSABILE



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 18/11/22 al 22/11/22 ai sensi dell'art.124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. 532 REG.PUB.)

IL SEGRETARIO COMUNALE



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Addi .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

( ) perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE



## COMUNE DI BOGOGNO

Prot. 2022/0048183

# BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITÀ 2022 di cui all'art. 11, L. 431/1998

**Ambito territoriale n.27**

**COMUNE CAPOFILA: COMUNE DI BORGOMANERO**

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

AGRATE CONTURBIA, AMENO, ARMENO, BOCA, BOGOGNO, BOLZANO NOVARESE, BORGOMANERO, BRIGA NOVARESE, CAVAGLIETTO, CAVAGLIO D'AGOGNA, CAVALLIRIO, CRESSA, CUREGGIO, FONTANETO D'AGOGNA, GARGALLO, GOZZANO, GRIGNASCO, INVORIO, MAGGIORA, MIASINO, ORTA SAN GIULIO, PELLA, PETTENASCO, POGNO, PRATO SESIA, ROMAGNANO SESIA, SAN MAURIZIO D'OPAGLIO, SORISO, SUNO, GATTICO-VERUNO.

## IL COMUNE DI BOGOGNO

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19-5596 del 12 settembre 2022 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022;
- la Determina dirigenziale regionale n. 1646/A1418A/2022 del 14 settembre 2022 avente ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022 (art.11, L n. 431/1998 smi). DGR n. 19-5596 del 12 settembre 2022. Comuni capofila 2022. Presa d'atto fabbisogno 2021. Indicazioni operative, schemi di bando e modulo di domanda";
- la Delibera di Giunta Comunale di Bogogno n.77 del 11/11/2022

## RENDE NOTO

che dal **18 novembre 2022** fino al **22 dicembre 2022** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.

### ART. 1 - REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022

**A pena di esclusione**, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente bando al **18 novembre 2022** abbiano i seguenti requisiti:

- a) siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) abbiano la residenza nel Comune di BOGOGNO
- c) siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
- d) siano in possesso di Attestazione ISEE 2022 (ordinario o corrente) in corso di validità al momento della presentazione della domanda CON I SEGUENTI REQUISITI REDDITUALI:

#### **d.1) per i soggetti rientranti nella fascia A)**

alla voce “Somma dei redditi dei componenti del nucleo” l’importo deve essere **UGUALE O INFERIORE AD € 13.619,58;**

- alla voce “Indicatore della situazione economica equivalente” l’importo deve essere **INFERIORE AD € 21.752,42;**
- Il valore dell’incidenza del canone di locazione, **regolarmente corrisposto**, e al netto degli oneri accessori, sul reddito complessivo risultante dall’Attestazione ISEE 2022 deve essere superiore al 14% ;

#### **d.2) per i soggetti rientranti nella fascia B)**

- alla voce “Somma dei redditi dei componenti del nucleo” l’importo deve essere **SUPERIORE AD € 13.619,58 E INFERIORE AD € 25.000,00;**
- alla voce “Indicatore della situazione economica equivalente” l’importo deve essere **INFERIORE AD € 21.752,42;**
- il valore dell’incidenza del canone di locazione, **regolarmente corrisposto**, e al netto degli oneri accessori, sul reddito complessivo risultante dall’Attestazione ISEE 2022 deve essere superiore al 24%.

#### **d.3) In caso di imminente scadenza dei termini per l’accesso al bando, il richiedente può comunque presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU).**

- e) non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruenti di contributi pubblici nell’anno 2022 ovvero assegnatari/conduttori di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici da operatori privati, comprese le cooperative edilizie di abitazione. Nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell’anno 2022, può essere computato, ai fini del presente bando, soltanto l’eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata.

- f) non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLO);
- g) non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
- h) non siano titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano.

Quanto sopra è valevole anche per ogni componente del nucleo familiare.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune in cui insiste l'immobile;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

## **ART. 2 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

- a) I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000, così come peraltro già previste dal modello di domanda.
- b) La domanda, su apposito modello, deve essere compilata in ogni sua parte e corredata dai seguenti documenti:
  - copia di un documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
  - copia di regolare titolo di soggiorno in corso di validità, per i richiedenti che risultano essere cittadini stranieri o apolidi;
  - copia completa del contratto di locazione oggetto della richiesta, in corso di validità (*in presenza di più contratti susseguiti, per lo stesso immobile, allegare la copia di tutti i contratti*);
  - copia delle ricevute del pagamento dei canoni di affitto 2022, regolarmente emesse ai sensi della normativa vigente e la cui causale sia congrua all'oggetto del presente bando (a titolo esemplificativo e non esaustivo: con indicazione della/e mensilità pagata/e, con indicazione del soggetto che ha effettuato il pagamento, del soggetto che ha ricevuto il pagamento, ecc..). Nel caso in cui l'importo indicato nelle ricevute sia comprensivo delle spese per locali accessori o altre spese, si evidenzia che l'eventuale beneficio sarà determinato sulla base del canone di locazione dichiarato nel punto 3.2, della domanda;
- b.2) Nel caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano che risultino inagibili o indisponibili, è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma h), ovvero:
  - per possesso di alloggi inagibili allegare certificato che ne attesti lo stato, rilasciato dal Comune in cui insiste l'immobile.

- per indisponibilità della casa coniugale, di cui si è proprietari, a seguito di separazione o divorzio, allegare la comprovante documentazione ai sensi della normativa vigente.
- b.3) nel caso di domanda presentata dall'amministratore di sostegno, dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge per persona risultante incapace, alla domanda dovranno essere allegati anche i documenti comprovanti tale abilitazione.
- c) In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione l'opportuna dichiarazione circa la fonte di sostentamento.
- d) In caso di percepimento di sostegni economici per il pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, gli stessi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione. Tali sostegni saranno scomputati.
- e) Nel caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, il richiedente non in possesso dell'attestazione ISSE 2022, può comunque presentare la domanda purchè accompagnata dalla copia della ricevuta di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU).

## **ART. 3 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE E PAGAMENTO**

Il Comune, verificata la completezza e la regolarità delle domande ricevute, procederà all'inserimento delle stesse nell'applicativo EPICO fornito dalla Regione Piemonte.

### **3.1) CONTRIBUTO TEORICO**

#### **Per i soggetti rientranti nella fascia A)**

Il contributo TEORICO riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

#### **Per i soggetti rientranti nella fascia B)**

Il contributo TEORICO riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

### **3.2) CONTRIBUTO EFFETTIVO**

**Il contributo EFFETTIVO erogabile ai beneficiari è calcolato AUTOMATICAMENTE dall'applicativo EPICO fornito dalla Regione Piemonte**, come da modalità di riparto da quest'ultima individuata sulla base delle risorse effettivamente disponibili.

**I soggetti rientrati nella fascia B) potranno accedere alla ripartizione del beneficio solo successivamente alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande dei soggetti rientranti in fascia A), in applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito.**

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia B), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

**Non potranno essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.**

L'eventuale ammissione al beneficio non costituisce consequenziale diritto alla sua corresponsione.

Il Comune di residenza del beneficiario della misura di sostegno, provvederà alla liquidazione del contributo effettivo spettante al termine delle operazioni di validazione da parte della Regione Piemonte, con bonifico bancario su conto corrente a lui intestato.

## **ART. 4 – REDDITO DI CITTADINANZA**

Ai sensi del DM 218 del 13 luglio 2022 art. 1, comma 6, i contributi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito/pensione di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26.

In base al Decreto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicheranno all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della **compensazione** sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto, ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.

## **ART. 5 - CASI PARTICOLARI**

- a) Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge unitamente ai documenti comprovanti tale abilitazione.
- b) In caso di decesso del richiedente, il contributo potrà essere erogato solo ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando.  
Diversamente, il Comune dovrà restituire alla Regione Piemonte l'importo del contributo spettante.
- c) In fase di erogazione del contributo, qualora il beneficiario risulti irreperibile, gli uffici comunali, con lettera raccomandata A/R, o mezzo pec all'indirizzo indicato nella domanda, fissano un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.  
Scaduto inutilmente tale termine, il Comune dovrà restituire l'importo non erogato alla Regione Piemonte.

## **ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**La domanda redatta su apposito modello allegato, correttamente sottoscritta unitamente agli allegati necessari, come individuati dall'art. 2, dovrà pervenire**

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 22 DICEMBRE 2022 PENA ESCLUSIONE**

secondo una delle seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo: [bogogno@cert.ruparpiemonte.it](mailto:bogogno@cert.ruparpiemonte.it)
- consegnate a mano o mezzo servizio postale all'ufficio protocollo del Comune di BOGOGNO P.ZZA DOTT. O. PALUMBO N. 5 negli orari di apertura al pubblico, precisando che farà fede la data e l'ora di arrivo, saranno ininfluenti la data e l'ora di spedizione.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna. Le domande di contributo pervenute oltre il termine ultimo sopra indicato verranno automaticamente escluse.

La presentazione della richiesta di contributo non attribuisce alcun diritto al riconoscimento dello stesso.

## **ART. 7 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Le domande di contributo non verranno ammesse nei seguenti casi:

- Data di protocollo della domanda fuori termine;

- Domanda pervenuta compilata in modo illeggibile o non sottoscritta o carente degli elementi essenziali per l'identificazione del richiedente;
- Attestazione ISEE non valida;
- Data dell'Attestazione ISEE o data di protocollo della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU), oltre il termine di presentazione della domanda;
- Mancanza dei requisiti di ammissibilità come individuati al punto 1);

## **ART. 8 – COMUNICAZIONI**

Agli interessati sarà comunicato sia il rigetto della richiesta, sia la misura della concessione del contributo.

Per quanto non espressamente richiamato si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia.

## **ART. 9 - CONTROLLI E SANZIONI**

Nella fase dell'istruttoria delle domande pervenute, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti per l'accesso al beneficio, non reperibili da altre banche dati a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli a campione, a comprova della veridicità delle dichiarazioni fornite dal soggetto richiedente alla partecipazione, acquisendo le necessarie informazioni; qualora emergesse la non veridicità, si procederà ai sensi di legge

**Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.**

L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

## **ART. 10 - PUBBLICAZIONE BANDO**

Il presente bando è disponibile:

- presso il Comune di BOGOGNO piazza Dott. O. Palumbo n. 5
- sul sito internet [www.comune.bogogno.no.it](http://www.comune.bogogno.no.it)

Il presente bando e la relativa documentazione allegata saranno altresì integralmente pubblicati all'Albo Pretorio informatico del Comune per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Costituiscono allegati al presente bando:

- Allegato A) "Domanda".
- Informativa privacy

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 (RGPD)**

Tutti i trattamenti effettuati dal Comune di BOGOGNO in qualità di Titolare, sono diretti all'espletamento delle funzioni istituzionali in virtù dei compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti, nonché all'erogazione di servizi di rilevante interesse pubblico richiesti dal cittadino. Il trattamento delle informazioni sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e

trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità sopra menzionate e il mancato conferimento può rendere impossibile il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali o l'erogazione del servizio.

L'informativa completa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile presso gli uffici comunali e pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

BOGOGNO, 11/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. ssa Anna Laura Napolitano)\*







COMUNE DI BOGOGNO

**DOMANDA**  
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso  
alle abitazioni in locazione Annualità 2022  
di cui all'art. 11, L. 431/1998 e s.m.i.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA  
DAL RICHIEDENTE  
PRESSO IL PROPRIO COMUNE DI RESIDENZA**

**Ambito Territoriale n. 27**

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

AGRATE CONTURBIA, AMENO, ARMENO, BOCA, BOGOGNO, BOLZANO NOVARESE, BORGOMANERO (Capofila), BRIGA NOVARESE, CAVAGLIETTO, CAVAGLIO D'AGOGNA, CAVALLIRIO, CRESSA, CUREGGIO, FONTANETO D'AGOGNA, GARGALLO, GOZZANO, GRIGNASCO, INVORIO, MAGGIORA, MIASINO, ORTA SAN GIULIO, PELLA, PETTENASCO, POGNO, PRATO SESIA, ROMAGNANO SESIA, SAN MAURIZIO D'OPAGLIO, SORISO, SUNO, GATTICO-VERUNO.

**Comune di residenza: BOGOGNO**

**DATI RICHIEDENTE (scrivere in stampatello)**

Il/La Sottoscritto/a

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_

email/pec \_\_\_\_\_

**residente con il proprio nucleo familiare, alla data pubblicazione del bando suddetto,  
nel COMUNE DI BOGOGNO nell'alloggio oggetto della presente richiesta  
al seguente indirizzo**

CAP \_\_\_\_\_ in via/p.zza/corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (Prov. NO)

## CHIEDE

di accedere al contributo per il Fondo sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/1998 e s.m.i. per l'anno 2022, e a tal fine,

## DICHIARA

*ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. CONSAPEVOLE della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritieri e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.*

**1- di essere in possesso, alla data di apertura del bando, dei requisiti di partecipazione dallo stesso indicati**

**2- di avere la CITTADINANZA: (segnare con una X l'opzione corretta)**

- ITALIANA
- DI UNO STATO APPARTENENTE ALL'UNIONE EUROPEA e di essere in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità.
- DI UNO STATO EXTRA UE e di essere in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità.

**3- di condurre in locazione, con contratto attivo e regolarmente registrato, un alloggio di edilizia privata, utilizzato come residenza anagrafica e abitazione principale, il cui canone contrattuale di locazione annua al netto delle spese accessorie non supera 6.000,00 euro, di cui ai seguenti dati**

### 3.1 DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

categoria catastale alloggio: (segnare con una X l'opzione corretta)

- A2
- A3
- A4
- A5
- A6

Contratto di locazione valido dal ..... al .....

regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data .....

Canone annuo stabilito nel contratto .....

*se nel corso dell'anno di riferimento si sono succeduti più contratti riferiti ad alloggio utilizzato come residenza anagrafica e abitazione principale compilare più righe*

Contratto di locazione valido dal ..... al ..... canone annuo stabilito nel contratto .....

regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data .....

Contratto di locazione valido dal ..... al ..... canone annuo stabilito nel contratto .....

regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data .....

\*\*\*\*\*

**3.2 CANONE DI LOCAZIONE EFFETTIVAMENTE PAGATO PER L'ANNO 2022 € .....**

*dall'importo devono essere ESCLUSE le quote riferite :*

- ai locali accessori (es. BOX AUTO, POSTO AUTO, CANTINA, MAGAZZINO, ecc.)
- alle spese accessorie (es. spese condominiali, ecc.)

**4- di avere i requisiti reddituali previsti per la partecipazione come riportati sul bando ovvero:**

**fascia A** – valore reddito dei componenti del nucleo uguale o inferiore ad € 13.619,58, e valore indicatore della situazione economica equivalente inferiore ad € 21.752,42, con incidenza del canone di locazione pagato, al netto degli oneri accessori, superiore al 14%

**fascia B** - valore reddito dei componenti del nucleo superiore ad € 13.619,58 e inferiore ad € 25.000,00, e valore indicatore della situazione economica equivalente inferiore ad € 21.752,42, con incidenza del canone di locazione pagato, al netto degli oneri accessori superiore al 24%

**DATI ISEE**

**4.1 Somma** dei redditi dei componenti del nucleo € .....

**4.2 Indicatore** della situazione economica equivalente € .....

**4.3 Data rilascio** ..... data validità .....

*Nel caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, il richiedente non in possesso dell'attestazione ISEE 2022, può comunque presentare la domanda purchè accompagnata dalla copia della ricevuta di presentazione della (DSU)*

**5- che essendo la somma dei redditi dei componenti del nucleo, riportata nell'attestazione ISEE, inferiore al canone di affitto annuo e/o uguale a zero, la mia fonte di sostentamento è la seguente:**

*(compilare se l'importo indicato al punto 4.1 è inferiore al canone d'affitto annuo o è uguale a zero)*

**6- di aver percepito un sostegno economico nell'anno 2022 per il pagamento del canone di locazione 2022, da parte di \_\_\_\_\_ pari ad euro \_\_\_\_\_;**

**7- che i dati dei componenti del nucleo familiare indicati sull'attestazione ISEE sono i seguenti**

Cognome ..... Nome ..... luogo e data di nascita .....

grado di parentela con il sottoscritto richiedente .....

Cognome ..... Nome ..... luogo e data di nascita .....

grado di parentela con il sottoscritto richiedente .....

Cognome ..... Nome ..... luogo e data di nascita .....

grado di parentela con il sottoscritto richiedente .....

Cognome ..... Nome ..... luogo e data di nascita .....

grado di parentela con il sottoscritto richiedente .....

Cognome ..... Nome ..... luogo e data di nascita .....

grado di parentela con il sottoscritto richiedente .....

Cognome ..... Nome ..... luogo e data di nascita .....

grado di parentela con il sottoscritto richiedente .....

Cognome ..... Nome ..... luogo e data di nascita .....

grado di parentela con il sottoscritto richiedente .....

**DICHIARO INOLTRE**

**8- CHE: barrare con una X la voce ESATTA**

<p>a) SONO beneficiario nell'anno 2022 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019, <i>consapevole che il contributo eventualmente assegnato sarà comunicato all'INPS, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto</i></p>	SI	NO
<p>b) nell'anno 2022 il mio nucleo familiare È assegnatario di alloggio di edilizia sociale o assegnatario/ conduttore di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici <b>dal ..... al .....</b> (<i>nel caso in cui l'assegnazione non sia pari all'intero anno, può essere computato, ai fini del bando, l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata, e dovrà essere allegata la documentazione relativa al contratto stipulato per l'alloggio di edilizia privata</i>)</p>	SI	NO
<p>c) SONO conduttore di alloggio che ha beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo)</p>	SI	NO
<p>d) SONO conduttore di alloggio che ha beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022</p>	SI	NO
<p>e) SONO proprietario di alloggio sito nel territorio italiano la cui disponibilità è assegnata al coniuge in virtù di sentenza di separazione o divorzio, ai sensi della normativa vigente. (<i>L'indisponibilità dell'alloggio deve essere comprovata da idonea documentazione e allegata alla presente domanda</i>)</p>	SI	NO
<p>f) nel mio nucleo familiare, compreso il sottoscritto, SONO presenti titolari di diritti <u>esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione</u> su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano. (<i>Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile</i>)</p>	SI	NO
<p>g) nel mio nucleo familiare SONO presenti titolari della <u>nuda proprietà</u> su immobili ubicati in qualsiasi località del territorio italiano</p>	SI	NO
<p>h) nel mio nucleo familiare SONO presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano che risultano inagibili. (<i>L'inagibilità deve essere certificata dal Comune su cui insiste l'immobile e allegata alla presente domanda</i>)</p>	SI	NO

**9-** Di essere a conoscenza che il Comune effettuerà controlli per verificare la veridicità di quanto dichiarato ai sensi del D.P.R. 445/00;

**10-** Di essere consapevole che l'erogazione dei contributi di fascia B) è condizionata all'integrale soddisfazione del fabbisogno di fascia A). Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia B) esse saranno assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

**11-** Di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel bando pubblico compresa l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti ai sensi del regolamento UE 679/2016 (RGPD);

**12-** Che *(barrare con una X la scelta)*

il conto corrente a me intestato, su cui accreditare il contributo che eventualmente verrà assegnato, è il seguente :

*scrivere chiaramente in stampatello*

IBAN: (27 caratteri obbligatori)

\_\_\_\_\_

**Banca/Posta:**

non avendo conto corrente, sono consapevole che mi sarà inviato per posta apposito avviso esigibile presso la Tesoreria Comunale, e che tale modalità è prevista solo per importi inferiori ad euro 1.000,00, ai sensi della normativa vigente.

**13- Di allegare: (barrare con una X)**

- Copia di un documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità (**sempre da allegare**);
- Copia di regolare titolo di soggiorno in corso di validità, per i richiedenti che risultano essere cittadini stranieri;
- Copia completa del contratto di locazione oggetto della richiesta (*in presenza di più contratti susseguenti allegare la copia di tutti i contratti*);
- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, regolarmente emesse ai sensi della normativa vigente, per il pagamento dei canoni di affitto 2022 come dettagliato nell'art. 2 del bando;
- Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune in cui insiste l'immobile nel caso di possesso di alloggi inagibili ;
- Documentazione comprovante, ai sensi della normativa vigente, l'indisponibilità della casa coniugale di cui si è proprietari (nel caso di indisponibilità della casa coniugale a seguito di separazione o divorzio)
- Copia della ricevuta di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) solo nel caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando per il richiedente non in possesso dell'attestazione ISEE 2022.
- Documentazione comprovante ai sensi di legge l'abilitazione quale Amministratore di sostegno/legale rappresentante di persona incapace quale soggetto avente diritto (nel caso di domanda presentata dall'amministratore di sostegno, dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge )

**N.B. controllare di aver allegato tutti i documenti necessari come richiesto dall'art. 2 del bando**

DATA \_\_\_\_\_

## FIRMA



## INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

### Autorizzazione al trattamento dei dati personali

- **Titolare del trattamento dei dati** è il Comune di Bogogno, piazza Dr O. Palumbo n. 5 – Bogogno (NO) – mail [bogogno@cert.ruparpiemonte.it](mailto:bogogno@cert.ruparpiemonte.it)
- **Responsabile della protezione dei dati (DPO)** è il Sig. Stefano Bignoli, contattabile ai seguenti riferimenti, e-mail : [stefano.bignoli@t-solo.it](mailto:stefano.bignoli@t-solo.it), PEC : [stefano.bignoli@pec.it](mailto:stefano.bignoli@pec.it)
- **Tipologia dei dati personali trattati e interessati:**  
Nei limiti delle finalità e delle modalità definite nella presente informativa, sono oggetto di trattamento:
  - a. dati personali generici;
  - b. dati personali “particolari” relativi alla situazione economica;I dati personali oggetto di trattamenti si riferiscono a tutti gli utenti che intendono partecipare al bando per erogazione del fondo sostegno alla locazione
- **Le finalità del trattamento dei dati sono le seguenti:**
  - Partecipazione al Bando fondo sostegno alla locazione;
- I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità sopra descritte, non potendo essere, in nessun caso, utilizzati per finalità diverse
- L’acquisizione dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopra descritte: l’eventuale rifiuto di fornire i dati o la mancata autorizzazione al loro trattamento preclude al Comune di Bogogno la possibilità di erogare il servizio.
- **Base giuridica** del trattamento dei dati è da rinvenirsi nell’articolo 6, comma 1, lettera e), che rende lecito il trattamento di dati personali per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico.
- **Trattamento dei dati:**
  - in modalità cartacea e, quindi, raccolti in schedari debitamente custoditi, ubicati presso gli uffici comunali;
  - in modalità informatica, mediante memorizzazione in un apposito data-base, gestito con apposite procedure informatiche; struttura di rete, hardware e software sono conformi alle regole di sicurezza imposte dall’AGID (Agenzia per l’Italia Digitale-<http://www.agid.gov.it>) per le infrastrutture informatiche della Pubblica Amministrazione. L’ubicazione fisica dei server è all’interno del territorio dell’Unione Europea.In entrambi i casi (trattamento con modalità cartacea e con modalità telematica) l’accesso è riservato al solo personale appositamente designato del trattamento.
- I dati raccolti non possono essere ceduti, diffusi o comunicati a terzi, senza il Vostro preventivo consenso, fatta eccezione per alcuni dati, anche sensibili, i quali potranno essere comunicati ad un soggetto terzo determinato, solamente se tale comunicazione risulti necessaria per il perseguimento delle finalità sopra descritte, nell’interesse del minore, o nei casi previsti da specifiche normative; a titolo di esempio, non esauritivo, indichiamo alcuni degli ambiti di comunicazione possibili:
  - Pubbliche Amministrazioni che abbiano titolo di richiedere dati o informazioni (Comuni, ASL, Assistenti sociali, Guardia di Finanza);
- **Natura del conferimento dei dati personali**  
Il conferimento dei dati è necessario per consentire all’Ente l’espletamento dei servizi richiesti.

- **Diritti degli interessati**

In qualsiasi momento, gli interessati hanno il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la relativa cancellazione. È, altresì, possibile opporsi al trattamento e richiederne la limitazione.

Queste richieste potranno essere rivolte al Titolare del Trattamento o al Responsabile della Protezione Dati ai contatti presenti nella sezione precedente.

Inoltre, nel caso in cui si ritenga che il trattamento sia stato svolto in violazione della normativa sulla protezione dei dati personali, è riconosciuto il diritto di presentare reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia, 11 - 00187 - Roma.