



**COMUNE DI BOGOGNO**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 22 DEL 28/07/2023**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENI INTERESSATI DAI LAVORI DI “REALIZZAZIONE  
NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA FRAZIONE ARBORA ED IL CENTRO DI  
BOGOGNO - LOTTI A - C” –  
CUP: C61B18000730004 LOTTO A  
CUP: C61B18000750004 LOTTO C**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 21.00 regolarmente adunato previa comunicazione al Prefetto e a tutti i Consiglieri, nella sala riservata per le riunioni si è riunito il Consiglio Comunale

Fatto l'appello nominale, risultano:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
SACCO PIETRO	X	
AGLIATA STEFANO	X	
FERRARI MARIO ANDREA		X
FERRARIO ANDREA	X	
SACCO RODOLFO ADALGISIO	X	
GASPEROTTI IGOR	X	
FEDRIGO MARIA FILOMENA	X	
ROZZATI LORENZO	X	
CONTI MICHELE	X	
GODIO NADIA		X
CAPELLINI FABIO		X
<b>TOTALI N.</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. TRAVAINI ALESSANDRO TOMMASO

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri il Sig. SACCO PIETRO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Con D.G.C n. 60 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTO A.”* e con il medesimo atto veniva approvato il piano particellare delle aree interessate dall'intervento;
- Con D.G.C n. 62 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTO C”* e con il medesimo atto veniva approvato il piano particellare delle aree interessate dall'intervento;

### Considerato che:

- I proprietari delle aree hanno sottoscritto dichiarazione di impegno, accettando formalmente il compenso previsto a livello progettuale per la cessione delle aree al Comune di Bogogno per la realizzazione dell'opera;
- I proprietari dei mappali 960, 956, 931 e 945 del foglio 1, con lo stesso atto di impegno, hanno rinunciato all'indennità;
- Tutti gli interessati hanno autorizzato il Comune di Bogogno ad accedere alle aree interessate e realizzare l'opera, demandando a un secondo momento l'effettiva cessione dei terreni.

### Dato atto che:

- è stato predisposto a cura del geom. Fulvio Bacchetta il Tipo di Frazionamento catastale delle aree interessate dalla realizzazione del marciapiede, individuando pertanto esattamente le superfici dei terreni che dovranno essere oggetto di cessione.
- Il Tipo di frazionamento è stato depositato presso l'Agenzia delle entrate di Novara con i seguenti protocolli:
  - N. 60038 del 16.12.2019;
  - N. 60040 del 16.12.2019
  - N. 14055 del 06.05.2020;
- E' stato affidato incarico al notaio Ursula Spini con studio in Borgomanero, Viale Kennedy n. 11 C.F.: SPNRS71A66B019V per la predisposizione dell'atto notarile con il quale il Comune di Bogogno acquisirà il diritto di proprietà delle aree interessate dai lavori.
- Il valore economico delle aree oggetto di donazione, da considerarsi ai soli fini fiscali, come da piano particellare allegato al progetto risulta pari ad €. 518,32;
- E' intenzione del Comune di Bogogno completare la procedura finalizzata all'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione del collegamento tra il centro e la frazione Arbora, come previsto al momento dell'approvazione del progetto.

**Ritenuto opportuno**, per le motivazioni anzidette, autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree sopradescritte da adibire a marciapiede/pista ciclabile.

**Visto** il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica.

**Visto** il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità finanziaria.

### Richiamato:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.

267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

- l'art. 57 comma 2 lettera F del D.L. 124/2019 convertito in legge n.157/2019.
- lo statuto comunale;
- il DPR 327/2001 e s.m.i..

Con votazione espressa per alzata di mano

Presenti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 0

### DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di accettare** la donazione delle aree di seguito elencate, interessate dalla *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTI A - C.”*

LOTTO A												
N.	INTESTATARI	DIRITTO E QUOTA	FG.	Particella Originale	SUP. mq	Qualità	Classe	Particella da acquisire	superficie da acquisire mq	Indennità al mq	Accordo bonario	Valore area
7	OMISSIS	OMISSIS	1	773	597	Ente urbano		960	8	€ 40,00	10,00%	€ 352,00
8	OMISSIS	OMISSIS	1	135	2320	Prato	2	956	29	€ 1,54	50,00%	€ 66,99
LOTTO C												
17	OMISSIS	OMISSIS	1	182	990	Prato	2	931	36	€ 1,54	50,00%	€ 83,16
22	OMISSIS	OMISSIS	1	686 AA	1200	Seminativo	2	945	7	€ 1,54	50,00%	€ 16,17

3. **Di dare atto che** l'acquisizione di ogni area avverrà, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si troverà al momento del rogito, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. L'immobile verrà acquisito dal Comune libero da pesi, come pure da vincoli, oneri di qualsiasi genere (salva l'eventuale presenza di sotto-servizi), diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti pendenti, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione alla proprietà stessa di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso.
4. **Di disporre** che l'atto di donazione venga rogato con atto pubblico con spese fiscali e conseguenti a carico dell'Amministrazione.
5. **Di autorizzare e delegare** il responsabile del settore tecnico del Comune di Bogogno – arch. Marco Turetta a intervenire negli atti di donazione, con sottoscrizione degli stessi a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale.
6. **Di autorizzare** l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di stile e di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

Successivamente con votazione espressa per alzata di mano

Presenti n. 8  
Voti favorevoli n. 8  
Voti contrari n. 0  
E con astenuti n. 0

### **DELIBERA**

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
F.TO TURETTA MARCO

**Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
F.TO TRAVAINI ALESSANDRO TOMMASO

**Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario**

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,  
per € \_\_\_\_\_ riscontrata al Cap.

IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO SACCO PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO TRAVAINI ALESSANDRO TOMMASO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con  
decorrenza dal 31/07/2023 al 15/08/2023 ai sensi dell'art.124  
D.Lgs n. 267/2000.

(n. 332 REG.PUB.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO TRAVAINI ALESSANDRO TOMMASO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

---

Addì .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

( ) perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE