

**COMUNE DI BOGOGNO**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**N. 22 DEL 17.06.2013**

**OGGETTO: PIANO DELLE RICOGNIZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL  
PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

L'anno DUEMILATREDICI, addì DICIASSETTE del mese di GIUGNO alle ore 17:30 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano

GUGLIELMETTI ANDREA  
PALUMBO CARMELO  
BARCELLINI ALBERTO  
DONETTI PIERO  
NIEDDU ELISABETTA

SINDACO  
VICESINDACO  
ASSESSORE  
ASSESSORE  
ASSESSORE

TOTALI N.

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	X
4	1

Partecipa il Sig. Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Sig. GUGLIELMETTI ING. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge 6 Agosto 2008, n. 133, ed in particolare, l'articolo 58 rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di Previsione;** Il successivo comma 2 prevede che l'inserimento del piano determini la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato la riconoscimento del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi al fine di predisporre l'elenco dei Beni Immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Vista la Legge 6.08.2008, n. 133;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'articolo 3 della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge**

## DELIBERA

- 1- Di approvare l'allegato "Riconoscimento e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Piano dei beni suscettibili di alienazione" che comprende tutti i beni di proprietà dell'Ente che non siano strumentali alle funzioni istituzionali o, se beni disponibili, che non rappresentino un'utilità economica anche in termini di servizio per la comunità e che quindi possono essere alienati;
- 2- Di dare atto che la presente deliberazione e relativo elenco, costituirà allegato alla deliberazione di approvazione del Bilancio.
- 3 – Di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Allegato

**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
ARTICOLO 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133**

**PIANO DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE**

Il Comune è proprietario dei seguenti beni immobili (terreni e fabbricati) in Bogogno, come di seguito specificato:

- 1- Terreno censito al catasto di Bogogno al Foglio 6 mappale 39, l'alienazione è possibile per la porzione di terreno che non comprende la viabilità comunale, la superficie alienabile è di circa 150 mq;
- 2- Edificio ex sede municipale censito al catasto di Bogogno al foglio 5 mappale 201 composto da
  - Subalterno 1 categoria C/3 classe 3 Consistenza 22 mq Rendita €. 28,4;
  - Subalterno 2 categoria C/1 classe 2 Consistenza 16 mq Rendita €. 208,24;
  - Subalterno 3 categoria A/4 classe 3 Consistenza 2,5 Vani Rendita €. 103,29.
- 3- Terreno censito al catasto di Bogogno al Foglio 8 mappale 156 Bosco Ceduo classe 2 con superficie pari a 320 mq rendita domenicale €. 0,20 rendita agraria €. 0,02.

**Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE

Li 17.06.13



IL RESPONSABILE

**Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

**Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario**

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,  
per € \_\_\_\_\_ riscontrata al Cap.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. .... REG.PUB.)



IL MESSO COMUNALE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Addi .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

( ) perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE