



ORIGINALE

COMUNE DI BOGOGNO
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 30/11/2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI INTERESSATI DAI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA FRAZIONE ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO - LOTTI A - B - C" –

CUP: C61B18000730004 LOTTO A

CUP: C61B18000740004 LOTTO B

CUP: C61B18000750004 LOTTO C

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 21.00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa comunicazione al Prefetto e a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

SACCO PIETRO
AGLIATA STEFANO
FERRARI MARIO ANDREA
FERRARIO ANDREA
SACCO RODOLFO ADALGISIO
GASPEROTTI IGOR
FEDRIGO MARIA FILOMENA
ROZZATI LORENZO
CONTI MICHELE
GODIO NADIA
CAPELLINI FABIO

TOTALI N.

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X | |
| | X |
| X | |
| X | |
| | X |
| X | |
| X | |
| | X |
| X | |
| | X |
| X | |
| 7 | 4 |

PARTECIPA DA REMOTO IN VIDEOCONFERENZA il Segretario Comunale DOTT.SSA NAPOLITANO ANNA LAURA

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri il Sig. SACCO PIETRO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con D.G.C n. 60 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *"REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTO A."* e con il medesimo atto veniva approvato il piano particellare delle aree interessate dall'intervento;
- Con D.G.C n. 61 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *"REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTO B"* e con il medesimo atto veniva approvato il piano particellare delle aree interessate dall'intervento;
- Con D.G.C n. 62 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *"REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTO C"* e con il medesimo atto veniva approvato il piano particellare delle aree interessate dall'intervento;

Considerato che:

- I proprietari delle aree hanno sottoscritto dichiarazione di impegno, accettando formalmente il compenso previsto a livello progettuale per la cessione delle aree al Comune di Bogogno per la realizzazione dell'opera;
- Con il medesimo atto di impegno autorizzavano il Comune di Bogogno ad accedere alle aree interessate e a realizzare l'opera, demandando a un secondo momento l'effettiva cessione dei terreni.

Dato atto che:

- è stato predisposto a cura del geom. Fulvio Bacchetta il Tipo di Frazionamento catastale delle aree interessate dalla realizzazione del marciapiede, individuando pertanto esattamente le superfici dei terreni che dovranno essere oggetto di cessione.
- Il Tipo di frazionamento è stato depositato presso l'Agenzia delle entrate di Novara con i seguenti protocolli:
 - N. 60038 del 16.12.2019;
 - N. 60040 del 16.12.2019
 - N. 14055 del 06.05.2020;
- E' stato affidato incarico al notaio Ursula Spini con studio in Borgomanero, Viale Kennedy n. 11 per la predisposizione dell'atto notarile con il quale il Comune di Bogogno acquisirà il diritto di proprietà delle aree interessate dai lavori.
- L'importo complessivo delle acquisizioni compreso di spese notarili ammonta a € 24.736,25 e che tale somma trova copertura nel Documento Unico di Programmazione e nel Bilancio 2022 – 2024 al codice 10 05 2 02 capitolo 11857, finanziato con fondo pluriennale vincolato.
- E' intenzione del Comune di Bogogno completare la procedura finalizzata all'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione del collegamento tra il centro e la frazione Arbora, come previsto al momento dell'approvazione del progetto.

Ritenuto opportuno, per le motivazioni anzidette, autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree sopradescritte da adibire a marciapiede/pista ciclabile, alle condizioni economiche già concordate a suo tempo con i proprietari dei terreni.

Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica.

Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità finanziaria.

Richiamato:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;
- l'art. 57 comma 2 lettera F del D.L. 124/2019 convertito in legge n.157/2019.
- lo statuto comunale;
- il DPR 327/2001 e s.m.i..

Con votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 0

DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di autorizzare** l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di seguito elencate, interessate dalla *"REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTO A."*

LOTTO A

| N. | INTESTATARI | DIRITTO E QUOTA | FG. | Particella Originale | SUP. mq | Qualità | Classe | Particella da acquisire | superficie da acquisire mq | Indennità al mq | Accordo bonario | Indennità area |
|----|-------------|-----------------------|-----|-------------------------|------------|----------------|--------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 384 | 1590 | Ente urbano | | 973 | 23 | € 40,00 | 10,00% | € 1.012,00 |
| 2 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 928 | 170 | Ente urbano | | 976 | 25 | € 40,00 | 10,00% | € 1.100,00 |
| 3 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 389 | 3720 | Semin arbor | | 975 | 26 | € 2,20 | 50,00% | € 85,80 |
| 6 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 772 | 741 | Ente urbano | | 959 | 17 | € 40,00 | 10,00% | € 748,00 |
| 7 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 773 | 597 | Ente urbano | | 960 | 8 | € 40,00 | 10,00% | € 352,00 |
| 8 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 135 | 2320 | Prato | 2 | 956 | 29 | € 1,54 | 50,00% | € 49,13 |
| 9 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 693 | 2500 | Prato | 2 | 958 | 35 | € 1,54 | 50,00% | € 80,85 |

LOTTO B

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|---------|---|-----|------|----------------|---|-----|-----|--------|--------|----------|
| 10 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 694 | 2250 | Bosco misto | 2 | 972 | 48 | € 0,83 | 50,00% | € 59,76 |
| 11 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 138 | 5710 | Prato | 2 | 964 | 36 | € 1,54 | 50,00% | € 83,16 |
| 12 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 165 | 1080 | Semin arbor | 2 | 966 | 117 | € 2,20 | 50,00% | € 386,10 |
| 13 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 166 | 910 | Vigneto | 2 | 968 | 57 | € 2,00 | 50,00% | € 171,00 |
| 14 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 167 | 930 | Vigneto | 2 | 970 | 54 | € 2,00 | 5,00% | € 162,00 |

LOTTO C

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|---------|---|--------|------|----------------|---|-----|----|---------|--------|---------------|
| 15 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 906 | 267 | Ente urbano | | 954 | 30 | € 40,00 | 10,00% | € 1.320,00 |
| 16 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 181 | 78 | Ente urbano | | 929 | 12 | € 40,00 | 10,00% | € 528,00 |
| 17 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 182 | 990 | Prato | 2 | 931 | 36 | € 1,54 | 50,00% | € 83,16 |
| 18 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 183 | 740 | Vigneto | 2 | 933 | 42 | € 2,00 | 50,00% | € 126,00 |
| 19 | OMISSIS | OMISSIS | | 185 | 450 | Seminativo | 2 | 935 | 70 | € 1,54 | 50,00% | € 161,70 |
| 20 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 186 | 550 | Vigneto | 2 | 937 | 26 | € 2,00 | 50,00% | € 78,00 |
| 21 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 187 | 810 | Semin arbor | 2 | 939 | 40 | € 2,00 | 50,00% | € 120,00 |
| 22 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 686 AA | 1200 | Seminativo | 2 | 945 | 7 | € 1,54 | 50,00% | € 16,17 |
| 28 | OMISSIS | OMISSIS | 1 | 199 | 700 | Prato | 2 | 943 | 22 | € 1,54 | 50,00% | € 50,82 |

3. **Di dare atto che** l'importo complessivo delle acquisizioni compreso di spese notarili ammonta a € 24.736,14 e che tale somma trova copertura nel Documento Unico di Programmazione e nel Bilancio 2022 – 2024 al codice 10 05 2 02 capitolo 11857, finanziato con fondo pluriennale vincolato.
4. **Di dare atto che** l'acquisto di ogni area avverrà, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si troverà al momento del rogito, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. L'immobile verrà acquisito dal Comune libero da pesi, come pure da vincoli, oneri di qualsiasi genere (salva l'eventuale presenza di sotto-servizi), diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti pendenti, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione alla proprietà stessa di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso.
5. **Di disporre** che l'atto di compravendita venga rogato con atto pubblico con spese fiscali e conseguenti a carico dell'Amministrazione.
6. **Di disporre** che l'importo di Euro 6.773,65, fuori campo I.V.A. e le relative spese, venga versata dal Comune contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà.

7. **Di autorizzare e delegare** il responsabile del settore tecnico del Comune di Bogogno – arch. Marco Turetta a intervenire negli atti di compravendita, con sottoscrizione degli stessi a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale.
8. **Di autorizzare** l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di stile e di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione in forma palese che ha dato il seguente esito:

Con votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE



Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE



Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

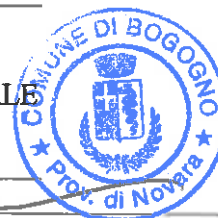
Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 19/12/22 al 03/01/23 ai sensi dell'art.124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. 586 REG.PUB.)

IL SEGRETARIO COMUNALE



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Addi

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____

() perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE