



COMUNE DI BOGOGNO
Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
 CONSIGLIO COMUNALE**

N. 26 DEL 30/11/2022

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI INTERESSATI
 DAI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA FRAZIONE
 ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO - LOTTI A - B - C” –
 CUP: C61B18000730004 LOTTO A
 CUP: C61B18000740004 LOTTO B
 CUP: C61B18000750004 LOTTO C**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 21.00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa comunicazione al Prefetto e a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

SACCO PIETRO
 AGLIATA STEFANO
 FERRARI MARIO ANDREA
 FERRARIO ANDREA
 SACCO RODOLFO ADALGISIO
 GASPEROTTI IGOR
 FEDRIGO MARIA FIOMENNA
 ROZZATI LORENZO
 CONTI MICHELE
 GODIO NADIA
 CAPELLINI FABIO

	Presenti	Assenti
	X	X
	X	
	X	X
	X	
	X	X
	X	X
TOTALI N.	7	4

PARTECIPA DA REMOTO IN VIDEOCONFERENZA il Segretario Comunale DOTT.SSA NAPOLITANO ANNA LAURA

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri il Sig. SACCO PIETRO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con D.G.C n. 60 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTO A." e con il medesimo atto veniva approvato il piano particolare delle aree interessate dall'intervento;
- Con D.G.C n. 61 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTO B" e con il medesimo atto veniva approvato il piano particolare delle aree interessate dall'intervento;
- Con D.G.C n. 62 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGNO – LOTTO C" e con il medesimo atto veniva approvato il piano particolare delle aree interessate dall'intervento;

Considerato che:

- I proprietari delle aree hanno sottoscritto dichiarazione di impegno, accettando formalmente il compenso previsto a livello progettuale per la cessione delle aree al Comune di Bogogno per la realizzazione dell'opera;
- Con il medesimo atto di impegno autorizzavano il Comune di Bogogno ad accedere alle aree interessate e a realizzare l'opera, demandando a un secondo momento l'effettiva cessione dei terreni.

Dato atto che:

- è stato predisposto a cura del geom. Fulvio Bacchetta il Tipo di Frazionamento catastale delle aree interessate dalla realizzazione del marciapiede, individuando pertanto esattamente le superfici dei terreni che dovranno essere oggetto di cessione.
- Il Tipo di frazionamento è stato depositato presso l'Agenzia delle entrate di Novara con i seguenti protocolli:
 - N. 60038 del 16.12.2019;
 - N. 60040 del 16.12.2019
 - N. 14055 del 06.05.2020;
- E' stato affidato incarico al notaio Ursula Spini con studio in Borgomanero, Viale Kennedy n. 11 per la predisposizione dell'atto notarile con il quale il Comune di Bogogno acquisirà il diritto di proprietà delle aree interessate dai lavori.
- L'importo complessivo delle acquisizioni compreso di spese notarili ammonta a € 24.736,25 e che tale somma trova copertura nel Documento Unico di Programmazione e nel Bilancio 2022 – 2024 al codice 10 05 2 02 capitolo 11857, finanziato con fondo pluriennale vincolato.
- E' intenzione del Comune di Bogogno completare la procedura finalizzata all'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione del collegamento tra il centro e la frazione Arbora, come previsto al momento dell'approvazione del progetto.

Ritenuto opportuno, per le motivazioni anzidette, autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree sopradescritte da adibire a marciapiede/pista ciclabile, alle condizioni economiche già concordate a suo tempo con i proprietari dei terreni.

Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica.

**Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile del Settore Finanziario,
in ordine alla regolarità finanziaria.**

Richiamato:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;
- l'art. 57 comma 2 lettera F del D.L. 124/2019 convertito in legge n.157/2019.
- lo statuto comunale;
- il DPR 327/2001 e s.m.i..

Con votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 0

DELIBERA

1. **Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.**
2. **Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di seguito elencate, interessate dalla "REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE TRA ARBORA ED IL CENTRO DI BOGOGLIO – LOTTO A."**

LOTTO A

N.	INTESTATARI	DIRITTO E QUOTA	FG.	Particella Originale	SUP. mq	Qualità	Classe	Particella da acquisire	superficie da acquisire mq	Indennità al mq	Accordo bonario	Indennità area
1	Omissis	Omissis	1	384	1590	Ente urbano		973	23	€ 40,00	10,00%	€ 1.012,00
2	Omissis	Omissis	1	928	170	Ente urbano		976	25	€ 40,00	10,00%	€ 1.100,00
3	Omissis	Omissis	1	389	3720	Semin arbor		975	26	€ 2,20	50,00%	€ 85,80
6	Omissis	Omissis	1	772	741	Ente urbano		959	17	€ 40,00	10,00%	€ 748,00
7	Omissis	Omissis	1	773	597	Ente urbano		960	8	€ 40,00	10,00%	€ 352,00
8	Omissis	Omissis	1	135	2320	Prato	2	956	29	€ 1,54	50,00%	€ 49,13
9	Omissis	Omissis	1	693	2500	Prato	2	958	35	€ 1,54	50,00%	€ 80,85

LOTTO B

10	Omissis	Omissis	1	694	2250	Bosco misto	2	972	48	€ 0,83	50,00%	€ 59,76
11	Omissis	Omissis	1	138	5710	Prato	2	964	36	€ 1,54	50,00%	€ 83,16
12	Omissis	Omissis	1	165	1080	Semin arbor	2	966	117	€ 2,20	50,00%	€ 386,10
13	Omissis	Omissis	1	166	910	Vigneto	2	968	57	€ 2,00	50,00%	€ 171,00
14	Omissis	Omissis	1	167	930	Vigneto	2	970	54	€ 2,00	5,00%	€ 162,00

LOTTO C

15	Omissis	Omissis	1	906	267	Ente urbano		954	30	€ 40,00	10,00%	€ 1.320,00
16	Omissis	Omissis	1	181	78	Ente urbano		929	12	€ 40,00	10,00%	€ 528,00
17	Omissis	Omissis	1	182	990	Prato	2	931	36	€ 1,54	50,00%	€ 83,16
18	Omissis	Omissis	1	183	740	Vigneto	2	933	42	€ 2,00	50,00%	€ 126,00
19	Omissis	Omissis		185	450	Seminativo	2	935	70	€ 1,54	50,00%	€ 161,70
20	Omissis	Omissis	1	186	550	Vigneto	2	937	26	€ 2,00	50,00%	€ 78,00
21	Omissis	Omissis	1	187	810	Semin arbor	2	939	40	€ 2,00	50,00%	€ 120,00
22	Omissis	Omissis	1	686 AA	1200	Seminativo	2	945	7	€ 1,54	50,00%	€ 16,17
28	Omissis	Omissis	1	199	700	Prato	2	943	22	€ 1,54	50,00%	€ 50,82

3. **Di dare atto che l'importo complessivo delle acquisizioni compreso di spese notarili ammonta a € 24.736,14 e che tale somma trova copertura nel Documento Unico di Programmazione e nel Bilancio 2022 – 2024 al codice 10 05 2 02 capitolo 11857, finanziato con fondo pluriennale vincolato.**

4. **Di dare atto che l'acquisto di ogni area avverrà, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si troverà al momento del rogito, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. L'immobile verrà acquisito dal Comune libero da pesi, come pure da vincoli, oneri di qualsiasi genere (salvo l'eventuale presenza di sotto-servizi), diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti pendenti, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione alla proprietà stessa di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso.**

5. **Di disporre che l'atto di compravendita venga rogato con atto pubblico con spese fiscali e conseguenti a carico dell'Amministrazione.**

6. **Di disporre che l'importo di Euro 6.773,65, fuori campo I.V.A. e le relative spese, venga versata dal Comune contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà.**

- 7. Di autorizzare e delegare il responsabile del settore tecnico del Comune di Bogogno – arch. Marco Turetta a intervenire negli atti di compravendita, con sottoscrizione degli stessi a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale.**
- 8. Di autorizzare l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di stille e di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.**

Successivamente stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione in forma palese che ha dato il seguente esito:

Con votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
Maria Luisa



Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
M. L.



Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Pietro Lanza

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 19/12/22 al 03/01/23 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. 586 REG.PUB.)

IL SEGRETARIO COMUNALE



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Addi

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____

() perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....