

**COMUNE DI BOGOGNO**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 3 DEL 28/04/2016**

**OGGETTO:** Parere in merito alla deroga allo strumento urbanistico vigente per applicazione art. 4 L.R. 20/2009 e s.m.i. Zona Arbora (Art. 42 comma 2 lettera b D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);

L'anno DUEMILASEDICI, addì VENTOTTO del mese di APRILE alle ore **21.00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

	Presenti	Assenti
GUGLIELMETTI ANDREA	X	
PADOVAN FEDERICA	X	
AGAZZONE ELISA	X	
CARBONATI CESARE BASILIO	X	
SIVIERO STEFANO	X	
CONTI MICHELE	X	
BERTONA CLAUDIA MARIA	X	
DONETTI PIERO	X	
SACCO PIETRO	X	
AGLIATA STEFANO	X	
FERRARI MARIO ANDREA	X	
<b>TOTALI N.</b>	<b>11</b>	

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA LORENZI DORELLA

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri il Sig. ING. GUGLIELMETTI ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL SINDACO

**VISTA la proposta pervenuta dal Responsabile dell'Ufficio tecnico ad oggetto: "Parere in merito alla deroga allo strumento urbanistico vigente per applicazione art. 4 L.R. 20/2009 e s.m.i. Zona Arborea (Art. 42 comma 2 lettera b D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)", dopo averne brevemente illustrato il contenuto, invita il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, presente in aula, ad illustrare la proposta.**

**Il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale:**

### **1. relazione in merito:**

Premesso che la Regione Piemonte, in attuazione dell'intesa tra Stato, Regioni ed enti locali del 01.04.2009, per sostenere il rilancio dell'economia attraverso gli interventi edilizi, favorendo la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell'efficienza energetica, nonché migliorando la sicurezza delle strutture e l'accessibilità degli edifici, ha approvato la legge 14.07.2009, n. 20 che, al capo I, detta disposizioni straordinarie realizzabili in deroga agli strumenti urbanistici;

Vista la richiesta di permesso di costruire e i relativi allegati, prot. n. 4490 del 09.12.2015, presentata, per demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/2009 e s.m.i. da eseguirsi sugli immobili esistenti alla data del 31-07-2009, accatastati al Foglio 1 Mappali 816 e 817 e classificati in cat. A4 e C2;

Verificato che l'intervento proposto ricade in parte in area *"Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale"* all'interno del perimetro di *"Aree soggette a S.U.E."* ai sensi del P.R.G.C. Vigente;

Considerato che all'interno della suddetta esistono fabbricati fatiscenti realizzati prima del 1967 (come da dichiarazione della proprietà) regolarmente accatastati;

Visti i seguenti pareri espressi dalla Regione Piemonte circa l'applicabilità della L.R. 20/2009 e s.m.i.:

- 16.09.2011 prot. 32871/DB0818 – realizzazione di più fabbricati
- 31.07.2013 prot. 22289/2013 – computo volumi esistenti

Visto che a seguito di richiesta scritta di parere la Regione Piemonte con risposta del 17.11.2015 prot. 4221 che attribuisce la competenza all'Amministrazione Comunale sulla correttezza della singola pratica edilizia;

Visto che il primo comma dell'art. 4 della L.R. 20/2009 e s.m.i. prevede espressamente per gli interventi di demolizione e ricostruzione la deroga allo strumento urbanistico vigente o adottato;

Verificato che la proposta progettuale presentata dai richiedenti prevede la realizzazione di un'area a parcheggio e verde da assoggettare ad uso pubblico per un totale di mq. 170,00 superiore al valore prescritto risultante pari a complessivi 169,25 mq;

Atteso che l'interesse pubblico intrinseco all'approvazione è individuabile in :

- riqualificazione di area urbana evidentemente degradata in considerazione della presenza di fabbricati fatiscenti;
- Bonifica di una copertura in amianto di considerevoli dimensioni che garantirà anche un rilevante beneficio di natura ambientale;
- maggiore sostenibilità ambientale in quanto le nuove edificazioni dovranno ottemperare a tecniche di risparmio energetico richieste dal protocollo ITACA;
- Assoggettamento ad uso pubblico di un'area a standard;

Vista la competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 comma 2 lette. B del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;  
Viste le NTA del PRGC vigente del Comune di Bogogno;

**2. propone al Consiglio Comunale di esprimere un parere;**

Vista la competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.,  
nel rendere pareri in merito a piani territoriali urbanistici;

Dopo l'esauriente illustrazione della proposta;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa per alzata di mano

Presenti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 0

**DELIBERA**

1. Di esprimere parere favorevole in merito all'opportunità di applicare la deroga di cui all'art. 4, comma 1 della L.R. del 14.07.2009 n. 20 nell'area relativa all'istanza in premessa.

2. Di demandare all'ufficio tecnico la verifica della compatibilità urbanistica e gli atti ad essa conseguenti.

Con successiva votazione che dal seguente esito

Con votazione espressa per alzata di mano

Presenti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

E con astenuti n. 0

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:

FAVOREVOLE

Li 29/04/16



IL RESPONSABILE

[Signature]

**Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:

FAVOREVOLE

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario**

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,

per € \_\_\_\_\_ riscontrata al Cap.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. .... REG.PUB.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Addì .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

( ) perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_