



ORIGINALE

**COMUNE DI BOGOGNO  
Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**N. 43 DEL 02/09/2019**

**OGGETTO: CONVENZIONE ASMEL – AFFIDAMENTO INCARICHI**

L'anno DUEMILADICIANNOVE addi DUE del mese di SETTEMBRE alle ore 18:30 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano

	Presenti	Assenti
GUGLIELMETTI ANDREA	X	
AGAZZONE ELISA	X	
LANCENI GIUSEPPE		X
TOTALI N.	2	1

Partecipa il Sig. Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Sig. GUGLIELMETTI ING. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 30.06.2014, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: *"Adesione all'ASMEL – Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali"*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07.11.2016 ad oggetto: "Acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile S.C. a R.L. per adesione centrale di committerza in House;

Premesso che:

- L'associazione è stata creata con il fine di stimolare e sostenere l'innovazione e la valorizzazione del sistema delle istituzioni locali valorizzando i principi di sussidiarietà, autonomia e decentramento;
- ASMEL intende assicurare ai soci il supporto organizzativo, gestionale e tecnologico nonché promuovere lo studio dei problemi che interessano direttamente gli enti locali e proporre le soluzioni relative, avanzando proposte volte allo sviluppo e al miglioramento dei livelli di servizi;
- per il raggiungimento dei propri fini l'Associazione - direttamente o tramite proprie strutture e/o enti - può svolgere attività di sostegno, assistenza tecnica ed erogazione di servizi nell'interesse e nei confronti degli enti soci, anche su incarico della Pubblica Amministrazione, nei sui diversi livelli e articolazioni;
- Asmel ha sviluppato numerosi servizi finalizzati all'innovazione tecnologica e organizzativa degli enti aderenti e ha portato avanti un'attività tecnico-professionale dedicata, rappresentando un supporto costante sia ai fini della valutazione ed effettivo utilizzo dei servizi sia per la ricerca di fonti di finanziamento degli stessi, nell'ottica di individuare iniziative di interesse e beneficio diffusi e di concretizzare effettive economie di scala.

Considerato che:

- Le politiche di dismissione e valorizzazione del patrimonio pubblico in Italia hanno dato origine, a partire dal 1993, a una stratificazione costante di norme;
- la legge di Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, impone la *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*;
- Dato atto che i Comuni hanno l'obbligo di censire, conoscere e valutare il proprio patrimonio immobiliare ed infrastrutturale, Legge n. 191 del 23 dicembre 2009, art. 2 comma 222 (Legge Finanziaria 2010) e relativo Decreto Attuativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 luglio 2010, al fine di redigere, poi, dei Piani di Valorizzazione concretamente realizzabili e, quindi, procedere con gli aggiornamenti dei valori di bilancio relativi al proprio patrimonio.
- Nello specifico delle Infrastrutture, si pone l'esigenza da parte dei Comuni di avere una ricognizione, valutazione e valorizzazione, anche in termini di dismissione, soprattutto per quelle generanti canoni di utilizzo/concessione, al fine di capire il migliore utilizzo economico e strategico delle stesse; altresì sarà possibile prevedere eventuali processi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare strumentale e non degli Enti associati, anche con l'ausilio degli strumenti riguardanti il Partenariato Pubblico - Privato, il tutto finalizzato a produrre risparmi sulla spesa pubblica corrente e generare differenziali positivi di Valore.
- al fine precipuo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare l'Ente individua i singoli beni immobili, suscettibili di valorizzazione, riqualificazione ovvero di dismissione;
- sul piano operativo è fondamentale la conoscenza completa e sistematica dei cespiti preliminare allo sviluppo di piani di razionalizzazione, gestione efficace dei costi e la valorizzazione anche attraverso la dismissione;
- l'urgenza di attivare operazioni di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio comunale è connessa anche all'esigenza di accedere a fondi e finanziamenti stabiliti a livello nazionale ed europeo;

- per un efficace accesso alle opportunità finanziarie è necessario avere prontezza progettuale.

Preso atto che ASMEL si è fatta carico di un'iniziativa volta alla selezione di Advisor in grado di fornire il supporto per la valorizzazione degli immobili e delle infrastrutture dei Comuni soci, che ha visto l'RTI composto da Studio Cavaggioni e Management House Italia prima aggiudicataria;

Ritenuto che:

- questo Comune intende avvalersi del supporto tecnico-operativo nell'espletamento delle attività anzidette, affidandosi ad esperti con particolare qualificazione professionale ed esperienza anche nel settore immobiliare;
- l'RTI, formato da Studio Cavaggioni e Management House Italia, possa assumere in modo idoneo ed efficacie l'affidamento del servizio di Advisor per la ricognizione, valutazione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare e delle infrastrutture di proprietà degli Enti soci Asmel;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio espresso sulla proposta di deliberazione sotto il profilo tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000.

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese.

## **DELIBERA**

- 1) Di Approvare la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'assunzione di tutti gli atti connessi e conseguenti.

Con successiva ed unanime votazione favorevole

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal ai sensi dell'art.124, D.Lgs n.267 del 18.8.2000, n.267.

(n. .... REG.PUB.)

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

---

Addi .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_  
( ) perché dichiarata immediatamente esegibile  
( ) perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

(art.134 c.4 D.Lgs n. 267/00)  
(art.134 c.3 D.Lgs n. 267/00)

Bogogno lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....