

**COMUNE DI BOGOGNO**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 5 DEL 15/04/2014**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17**  
**COMMA 5 DELLA LR 56/77 E SS.MM.II.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì QUINDICI del mese di APRILE alle ore 21:00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

	Presenti	Assenti
GUGLIELMETTI ANDREA	X	
SACCO GLORIA	X	
SACCO FRANCO	X	
PRANDINA CINZIA		X
SACCO ALBERTO	X	
BARCELLINI ALBERTO	X	
DONETTI PIERO		X
FERRARI GIULIANO	X	
NIEDDU ELISABETTA	X	
SACCO VANNA	X	
SACCO LUIGINO	X	
CREOLA SILVIA		X
SACCO PIETRO	X	
TOTALI N.	10	3

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA LORENZI DORELLA

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri il Sig. ING. GUGLIELMETTI ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Si da atto che prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno il Consigliere Donetti Piero abbandona la sala dell'adunanza;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 15-4840 del 31.10.2012 è stato approvato il Piano regolatore Generale Comunale Variante Strutturale pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 15.11.2012;

Preso altresì atto che risulta necessario procedere alla presente variante.

Dato atto che per lo studio e per la redazione degli elaborati di tale variante parziale è stato incaricato l'Arch. Roberto Ripamonti con studio in Vicolo Pasquello, 8 Omegna;

Viste le vigenti disposizioni normative L.R. n. 3/2013 e L.R. 17/2013 *"Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela ed uso del suolo)"* ed altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia;

Valutato che la variante sia da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Considerato che la capacità insediativa residenziale del PRG vigente è la seguente:

Verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente:	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	3.376 stanze/abitanti equivalenti

Visto il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c), d), e), f) della LR 56/77 E ss.mm.ii. come dettagliato ed argomentato negli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e riassunto dal seguente prospetto:

Verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Valore complessivo della presente variante	Limite Ammissibile per varianti parziali art. 17 comma 5
Riduzione / aumento della quantità globale di aree a servizi	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto parametri di cui al comma 5 lettere c) e d)	Riduzione aree per servizi pari a 338 mq	1.688 mq

Modifiche della capacità insediativa residenziale	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto parametri di cui al comma 5 lettere e)	Aree ACR ridotte di 675 mq	Incremento non ammissibile
Modifiche in incremento delle superfici territoriali relative alle attività economiche	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto parametri di cui al comma 5 lettere f)	Incremento pari a 3.064 mq	10.986,60 mq (6% di 183.110 mq)

Preso atto che i contenuti della variante possono essere così riassunti:

Varianti cartografiche:

V1	Ridefinizione area boscata
V2	Eliminazione possibilità edificatoria e riconduzione alla destinazione agricola
V3	Ridefinizione area boscata
V4	Modifica area agricola in Aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale o dotati di titolo abilitativo ad interventi edilizi vigenti o in itinere
V5	Modifica area agricola in Aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale o dotati di titolo abilitativo ad interventi edilizi vigenti o in itinere
V6	Modifica viabilità in progetto
V7	Modifica viabilità interna a S.U.E.
V8	Inserimento di nuove aree per l'insediamento di impianti per la produzione di beni e/o servizi
V9	Eliminazione di aree per parcheggi pubblici
V10	Eliminazione di aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
V11	Riconduzione alla destinazione agricola di aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale o dotati di titolo abilitativo ad interventi edilizi vigenti o in itinere

Varianti normative:

Art. 6.6 N.T.A.	Precisazioni sulla possibilità di ricostruzione per edifici crollati
Art. 16 N.T.A.	Limitazione della superficie massima di edifici accessori in area agricola
Art. 19 N.T.A.	Disciplina per la realizzazione di impianti solari in centro storico
Art. 28 N.T.A.	Inserimento normative regolamentari per plusvalenza

Preso atto che l'Arch. Roberto Ripamonti con studio in Vicolo Pasquello, 8 Omegna ha predisposto l'elaborato DT P Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. che con provvedimento separato predisposto dall'ufficio tecnico sarà inviato ai soggetti competenti.

Ritenuto che l'adozione di tale modifica del vigente PRGC, essendo riconducibile all'ipotesi disciplinata dall'art. 17, comma 5° della LR 56/77, e s.m.i., rientri tra le competenze del Consiglio Comunale.

Udito il Sindaco il quale espone e illustra le proposte di variante di contenuto cartografico e normativo aiutandosi con la esibizione dell'elaborato che contiene la localizzazione delle aree oggetto di variante;

Visto il parere del Responsabile del servizio Tecnico - Settore Urbanistica - in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti UNANIMI FAVOREVOLI espressi per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;



## DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, la variante parziale 1 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatta dall'Arch. Roberto Ripamonti con studio in Vicolo Pasquello, 8 Omegna, descritta in premessa e costituita dai seguenti elaborati, che vengono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

<i>Elaborato</i>	<i>Titolo Elaborato</i>
<i>PR A</i>	<i>Relazione Illustrativa</i>
<i>PR B</i>	<i>Norme Tecniche di attuazione</i>
<i>AT1</i>	<i>Localizzazione delle aree oggetto di variante</i>
<i>AT2</i>	<i>Stato di fatto delle opere di urbanizzazione primaria e delle infrastrutture a rete</i>
<i>PR 2</i>	<i>Carta dei vincoli e degli usi del suolo - 1</i>
<i>PR 2</i>	<i>Carta dei vincoli e degli usi del suolo - 2</i>
<i>PR 2</i>	<i>Carta dei vincoli e degli usi del suolo - 3</i>
<i>PR 4</i>	<i>Carta di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>
<i>-TC</i>	<i>Estratti di raffronto</i>
<i>Tavola 1</i> <i>Fase IV</i>	<i>Carta dell'azzoneamento acustico</i>
	<i>Verifica di Compatibilità acustica con il PCA approvato</i>

3. Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

4. Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

5. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito informativo del Comune, in modo da consentire a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse dal 15° al 30° giorno di pubblicazione.

6. Di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere inviata alla Provincia di Novara, la quale, entro 45 giorni dalla ricezione, si dovrà pronunciare in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., nonché sulla compatibilità della variante in oggetto con il piano territoriale provinciale o progetti sovra comunali approvati;

Successivamente , con separata votazione che dà il seguente esito:

Con voti UNANIMI FAVOREVOLI espressi per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. e i..



**Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:

FAVOREVOLE

Li 16/04/14



IL RESPONSABILE

**Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:

FAVOREVOLE

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario**

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,  
per € \_\_\_\_\_ riscontrata al Cap.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con  
decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. .... REG.PUB.)

IL MESSO COMUNALE  
.....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Addì .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

( ) perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE