



COMUNE DI BOGOGNO

Provincia di Novara

Settore Tecnico - Manutentivo
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n. 2726 Del 11.08.2016

Ordinanza n. 12 del 11.08.2016

ORDINANZA DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE NEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI BOGOGNO IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALI 161 E 162

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il verbale prot. n. 2724 del 11.08.2016 redatto a seguito del sopralluogo effettuato, in data 25.07.2016, dal sottoscritto Arch. Turetta Marco unitamente al Vicecommissario di Polizia Locale Giorgio Sinigaglia e coadiuvato dal Vice Ispettore del Corpo Forestale dello Stato Bergadano Paola, negli immobili censiti al nuovo catasto terreni al Foglio 2 Mappali 828 e 829; .

Vista la S.C.I.A. prot. n. 1340 del 14.04.2014 realizzazione deposito, tettoia e recinzione in sanatoria;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. 2175 del 27.06.2016 notificata agli interessati in data 1.07.2016;

Visto che come risulta dal verbale di sopralluogo prot. n. 2724 sui mappali 828 e 829 del foglio 2 si sono riscontrate le seguenti difformità:

- Realizzazione di locale bagno completo di lavabo, vater e doccia completamente funzionanti, piastrellato e arredato, all'interno del locale adibito a deposito censito al foglio 2 mappale 828 sub. 2;
- Difformità della suddivisione interna e delle aperture di accesso al fabbricato censito al foglio 2 mappale 828 sub. 2 consistenti in:
 - o Eliminazione dell'apertura per l'accesso al locale nord del deposito;
 - o Apertura di nuovo accesso dalla parete nord del deposito;
 - o Realizzazione di porta scorrevole tipo scrigno per accesso alla porzione sud del deposito;
- Realizzazione di vasca di raccolta stagna della capacità di 0,80 mc come dichiarato dagli stessi interessati con lettera prot. 2279 del 07.07.2016;
- Difformità della Tettoia (sanata con SCIA 07/2014) utilizzata come locale hobby consistenti in:
 - o Realizzazione di opere murarie quali muretti perimetrali in pietra, muretti interni in mattoni, piano di lavoro in pietra;
 - o Posa di un lavandino dotato di scarico e acqua corrente.
 - o Modifica delle dimensioni indicate in sanatoria pari a 4,60x2,30; le dimensioni riscontrate risultano pari a 6,50x2,95;
 - o La struttura risulta dotata di impianto elettrico, idraulico, elettrodomestici e armadietti (foto 10);
- Difformità nella realizzazione delle pavimentazioni rispetto a quanto indicato nella SCIA 07/2014 e nello specifico:
 - o Vialotto in beole per ingresso al locale deposito della lunghezza pari a 5,10 m larghezza variabile da 1,20 a 2,00 m per una superficie complessiva pari a circa 7,50 mq;
 - o Marciapiede in beole lungo il locale deposito della lunghezza pari al deposito e larghezza di 1,00 m per una superficie complessiva di circa 6,30 mq;
 - o Pavimentazione in beole compresa tra il locale deposito e la tettoia della lunghezza pari a 6,30 m per una larghezza variabile da 3,20 a 3,90 m per un totale di circa 23,5 mq;
 - o Pavimentazione in calcestruzzo dell'area indicata come pollaio;
 - o Pavimentazione in beole posta a sud della tettoia dimensioni 7,25 x 6,45 m oltre al percorso verso il mappale 536 per un totale di circa 57,20 mq;

e che le suddette opere sono così classificate:

Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in quanto "trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio" art. 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Ritenuto che l'effettuazione degli interventi di rimozione sia tecnicamente possibile;

Ritenuto congruo il termine proposto di 90 (novanta) giorni per l'effettuazione degli interventi medesimi, evidenziando che, in caso di oggettiva impossibilità non imputabile agli autori della violazione di rispettare il termine, questi potranno richiedere, anteriormente alla scadenza del termine medesimo, una proroga;

Visto il D.P.R 380/2001 e s.m.i. art. 31

Visto l'art. 109 del D.lgs 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco di nomina responsabile ufficio tecnico del 01.06.2015;

ORDINA

Ai Sig.ri

Sig. MILANI MATTIA MARIA (MLN MTM 85D06 NB019B) nato il 06.04.1985 a Borgomanero (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno;

Sig. MILANI EUGENIO MARIA (MLN GMR 55A01 L798J) nato 01.01.1955 a Veruno (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

Sig.ra FEDERICI FAUZIA (FDR FZA 55M68 H918F) nata il 28.08.1955 a San Giovanni in Croce (CR) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

In qualità di proprietari e usufruttuari dei terreni siti a Bogogno in Via Martiri, di demolire e rimuovere le opere realizzate in assenza di permesso di costruire sui terreni censiti al catasto di Bogogno Foglio 2 mappali 828 e 829 al fine di ripristinare lo stato originale dei luoghi e nello specifico:

- locale bagno rimozione di lavabo, Water, doccia, rivestimento in piastrelle (foglio 2 mappale 828 sub. 2);
- Ripristino suddivisione interna relativamente alle aperture del fabbricato censito al foglio 2 mappale 828 sub. 2 come indicate nella S.C.I.A. prot. 1340 del 14.04.2016;
- Rimozione di vasca di raccolta stagna della capacità di 0,80 mc;
- Ripristino stato dei luoghi relativamente alla trasformazione della tettoia e nello specifico:
 - o Rimozione delle opere murarie quali muretti perimetrali in pietra, muretti interni in mattoni, piano di lavoro in pietra;
 - o Rimozione di lavandino;
 - o Ripristino delle dimensioni indicate nella SCIA in sanatoria n. 07/2014 pari a 4,60x2,30;
- Rimozione delle pavimentazioni rispetto a quanto indicato nella SCIA 07/2014 e nello specifico:
 - o Viale in beole per ingresso al locale deposito della lunghezza pari a 5,10 m larghezza variabile da 1,20 a 2,00 m per una superficie complessiva pari a circa 7,50 mq;
 - o Marciapiede in beole lungo il locale deposito della lunghezza pari al deposito e larghezza di 1,00 m per una superficie complessiva di circa 6,30 mq;
 - o Pavimentazione in beole compresa tra il locale deposito e la tettoia della lunghezza pari a 6,30 m per una larghezza variabile da 3,20 a 3,90 m per un totale di circa 23,5 mq;
 - o Pavimentazione in calcestruzzo dell'area indicata come pollaio;
 - o Pavimentazione in beole posta a sud della tettoia dimensioni 7,25 x 6,45 m oltre al percorso verso il mappale 536 per un totale di circa 57,20 mq;

entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, evidenziando che, in caso di oggettiva impossibilità non imputabile agli autori della violazione di rispettare il termine, questi potranno richiedere, anteriormente alla scadenza del termine medesimo, una proroga.

L'inadempienza comporta, ai sensi del 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, l'acquisizione in proprietà al Comune di Bogogno del bene e dell'area di sedime indicata in catasto al Foglio 2 mappali n. 161 e 162.

DEMANDA

Alla Polizia Municipale la verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza.
Agli Uffici competenti la notifica della presente ordinanza ai seguenti soggetti:

Sig. MILANI MATTIA MARIA (MLN MTM 85D06 NB019B) nato il 06.04.1985 a Borgomanero (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno;

Sig. MILANI EUGENIO MARIA (MLN GMR 55A01 L798J) nato 01.01.1955 a Veruno (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

Sig.ra FEDERICI FAUZIA (FDR FZA 55M68 H918F) nata il 28.08.1955 a San Giovanni in Croce (CR) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

INFORMA

Che il responsabile del Procedimento è l'Arch. Turetta Marco quale Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bogogno;

Che copia della presente ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio e trasmessa alla Procura della Repubblica di Novara e al Comando di Polizia Municipale.

AVVERTE

- Che avverso il presente provvedimento può essere proposto dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e/o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Dalla Residenza Municipale, il 11.08.2016

