



COMUNE DI BOGOGNO

Provincia di Novara

Settore Tecnico - Manutentivo
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n. 2723 Del 11.08.2016

Ordinanza n. 11 del 11.08.2016

ORDINANZA DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE NEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI BOGOGNO IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI FOGLIO 2 MAPPALI 161 E 162

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il verbale prot. n. 2722 del 11.08.2016 redatto a seguito del sopralluogo, effettuato in data 25.07.2016, dal sottoscritto Arch. Turetta Marco unitamente al Vicecommissario di Polizia Locale Giorgio Sinigaglia e coadiuvato dal Vice Ispettore del Corpo Forestale dello Stato Bergadano Paola, negli immobili censiti al nuovo catasto terreni al Foglio 2 Mappali 161 e 162;

Vista l'Ordinanza di Demolizione n. 2 del 29.06.2015 riferita alla demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo;

Vista la richiesta di Permesso di costruire in Sanatoria di pergolato e strutture correlate prot. n. 4377 del 30.11.2015 (Pratica Edilizia n. 20/2015);

Considerato il diniego definitivo espresso in data 24.02.2016 prot. 658;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. 2175 del 27.06.2016 notificata agli interessati in data 1.07.2016;

Visto che come risulta dal verbale di sopralluogo prot. n. 2722 sui mappali 161 e 162 del foglio 2 si sono riscontrate le seguenti difformità:

- Basamento in calcestruzzo delle dimensioni di circa 44 mq (pavimentazione dei 3 box rimossi);
- Pilastrini in metallo collegati da cavi per rampicanti;
- Pavimentazione in autobloccanti di circa 60 mq;
- Muretti in pietra a vista dello spessore variabile dai 14 ai 27 cm con altezza media 50 cm quali perimetrazione dell'area adibita a pergolato e fioriera;
- Pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato circa 35 mq;
- Pilastrini e travi in legno;

e che le suddette opere sono così classificate:

Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Ritenuto che l'effettuazione degli interventi di rimozione sia tecnicamente possibile;

Ritenuto congruo il termine proposto di 90 (novanta) giorni per l'effettuazione degli interventi medesimi, evidenziando che, in caso di oggettiva impossibilità non imputabile agli autori della violazione di rispettare il termine, questi potranno richiedere, anteriormente alla scadenza del termine medesimo, una proroga;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 31

Visto l'art. 109 del D.lgs 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco di nomina responsabile ufficio tecnico del 01.06.2015;

ORDINA

Ai Sig.ri

Sig. MILANI MATTIA MARIA (MLN MTM 85D06 NB019B) nato il 06.04.1985 a Borgomanero (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno;

Sig. MILANI EUGENIO MARIA (MLN GMR 55A01 L798J) natq 01.01.1955 a Veruno (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

Sig.ra FEDERICI FAUZIA (FDR FZA 55M68 H918F) nata il 28.08.1955 a San Giovanni in Croce (CR) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

In qualità di proprietari e usufruttuari dei terreni siti a Bogogno in Via Martiri, di demolire e rimuovere le opere realizzate in assenza di permesso di costruire sui terreni censiti al catasto di Bogogno Foglio 2 mappali 161 e 162 al fine di ripristinare lo stato originale dei luoghi e nello specifico:

- Basamento in calcestruzzo delle dimensioni di circa 44 mq (pavimentazione dei 3 box rimossi);
- Pilastrini in metallo collegati da cavi per rampicanti;
- Pavimentazione in autobloccanti di circa 60 mq;
- Muretti in pietra a vista dello spessore variabile dai 14 ai 27 cm con altezza media 50 cm quali perimetrazione dell'area adibita a pergolato e fioriera;
- Pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato circa 35 mq;
- Pilastrini e travi in legno;

entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, evidenziando che, in caso di oggettiva impossibilità non imputabile agli autori della violazione di rispettare il termine, questi potranno richiedere, anteriormente alla scadenza del termine medesimo, una proroga.

L'inadempienza comporta, ai sensi del 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, l'acquisizione in proprietà al Comune di Bogogno del bene e dell'area di sedime indicata in catasto al Foglio 2 mappali n. 161 e 162.

DEMANDA

Alla Polizia Municipale la verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza.

Agli Uffici competenti la notifica della presente ordinanza ai seguenti soggetti:

Sig. MILANI MATTIA MARIA (MLN MTM 85D06 NB019B) nato il 06.04.1985 a Borgomanero (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno;

Sig. MILANI EUGENIO MARIA (MLN GMR 55A01 L798J) nato 01.01.1955 a Veruno (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

Sig.ra FEDERICI FAUZIA (FDR FZA 55M68 H918F) nata il 28.08.1955 a San Giovanni in Croce (CR) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

INFORMA

Che il responsabile del Procedimento è l'Arch. Turetta Marco quale Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bogogno;

Che copia della presente ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio e trasmessa alla Procura della Repubblica di Novara e al Comando di Polizia Municipale.

AVVERTE

- Che avverso il presente provvedimento può essere proposto dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e/o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Dalla Residenza Municipale, lì 11.08.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Turetta Marco