



COMUNE DI BOGOGNO

Provincia di Novara

Settore Tecnico - Manutentivo
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n. 3905

Ordinanza n. 19 del 12.11.2016

**ORDINANZA DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN
ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
PROROGA DEI TERMINI PER ADEMPIERE
(ART. 31 d.p.r. 380/2001)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'ordinanza n. 12/2016 di rimozione e/o demolizione delle opere realizzate in assenza di permesso di costruire negli immobili siti nel comune di Bogogno identificati al catasto terreni foglio 2 mappali 828 e 829 emessa dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 11.08.2016 notificata nei modi di legge in data 17.08.2016 ai Signori:

MILANI MATTIA MARIA (MLN MTM 85D06 NB019B) nato il 06.04.1985 a Borgomanero (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno;

MILANI EUGENIO MARIA (MLN GMR 55A01 L798J) nato 01.01.1955 a Veruno (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

FEDERICI FAUZIA (FDR FZA 55M68 H918F) nata il 28.08.1955 a San Giovanni in Croce (CR) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

Dato atto che con la medesima ordinanza si stabiliva che la demolizione ed il ripristino dovevano essere eseguiti nel termine di novanta (90) giorni dalla notificazione del provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e responsabile dell'abuso;

Vista la richiesta di proroga dei termini per ottemperare all'ordinanza, a firma del Sig. Milani Eugenio Maria, pervenuta il 28.10.2016 al n. 3710 del protocollo generale dell'ente;

Vista la successiva nota trasmessa dal tecnico incaricato Geom. Curti Valter e sottoscritta dall'impresa edile Donetti Fabrizio pervenuta in data 08.11.2016 n. 3829 del protocollo generale dell'ente;

Ritenuto che le motivazioni presentate a giustificazione della richiesta, quali: necessità di reperire ditte specializzate, la difficile accessibilità al sito che permette l'ingresso solo di piccoli mezzi d'opera, la necessità di compiere parte delle demolizioni manualmente per la selezione dei diversi materiali da conferire in discarica, risultino essere non imputabili al richiedente e quindi meritevoli di accoglimento;

Visto il D.PR 380/2001 e s.m.i. art. 31

Visto l'art. 109 del D.lgs 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco di nomina responsabile ufficio tecnico del 13.11.2015;

ORDINA

Ai Sig.ri

MILANI MATTIA MARIA (MLN MTM 85D06 NB019B) nato il 06.04.1985 a Borgomanero (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno;

MILANI EUGENIO MARIA (MLN GMR 55A01 L798J) nato 01.01.1955 a Veruno (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

FEDERICI FAUZIA (FDR FZA 55M68 H918F) nata il 28.08.1955 a San Giovanni in Croce (CR) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

In qualità di proprietari e usufruttuari dei terreni siti a Bogogno in Via Martiri, di demolire e rimuovere le opere realizzate in assenza di permesso di costruire sui terreni censiti al catasto di Bogogno Foglio 2 mappali 828 e 829 al fine di ripristinare lo stato originale dei luoghi e nello specifico:

- locale bagno rimozione di lavabo, Water, doccia, rivestimento in piastrelle (foglio 2 mappale 828 sub. 2);
- Ripristino suddivisione interna relativamente alle aperture del fabbricato censito al foglio 2 mappale 828 sub. 2 come indicate nella S.C.I.A. prot. 1340 del 14.04.2016;
- Rimozione di vasca di raccolta stagna della capacità di 0.80 mc;
- Ripristino stato dei luoghi relativamente alla trasformazione della tettoia e nello specifico:
 - o Rimozione delle opere murarie quali muretti perimetrali in pietra, muretti interni in mattoni, piano di lavoro in pietra;
 - o Rimozione di lavandino;
 - o Ripristino delle dimensioni indicate nella SCIA in sanatoria n. 07/2014 pari a 4,60x2,30;
- Rimozione delle pavimentazioni rispetto a quanto indicato nella SCIA 07/2014 e nello specifico:
 - o Viale in beole per ingresso al locale deposito della lunghezza pari a 5,10 m larghezza variabile da 1,20 a 2,00 m per una superficie complessiva pari a circa 7,50 mq;
 - o Marciapiede in beole lungo il locale deposito della lunghezza pari al deposito e larghezza di 1,00 m per una superficie complessiva di circa 6,30 mq;
 - o Pavimentazione in beole compresa tra il locale deposito e la tettoia della lunghezza pari a 6,30 m per una larghezza variabile da 3,20 a 3,90 m per un totale di circa 23,5 mq;
 - o Pavimentazione in calcestruzzo dell'area indicata come pollaio;
 - o Pavimentazione in beole posta a sud della tettoia dimensioni 7,25 x 6,45 m oltre al percorso verso il mappale 536 per un totale di circa 57,20 mq;

assegnando agli stessi una proroga di trenta (30) giorni dalla data di scadenza dei termini dell'ordinanza 12/2016, stabilendo pertanto **il termine massimo e perentorio del 15 Dicembre 2016**, per terminare i lavori di demolizione/rimozione.

L'inadempienza comporta, ai sensi del 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, l'acquisizione in proprietà al Comune di Bogogno del bene e dell'area di sedime indicata in catasto al Foglio 2 mappali n. 161 e 162.

DEMANDA

Alla Polizia Municipale la verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza.

Agli Uffici competenti la notifica della presente ordinanza ai seguenti soggetti:

Sig. MILANI MATTIA MARIA (MLN MTM 85D06 NB019B) nato il 06.04.1985 a Borgomanero (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno;

Sig. MILANI EUGENIO MARIA (MLN GMR 55A01 L798J) nato 01.01.1955 a Veruno (NO) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

Sig.ra FEDERICI FAUZIA (FDR FZA 55M68 H918F) nata il 28.08.1955 a San Giovanni in Croce (CR) residente in Via Martiri 60, 28010 Bogogno

INFORMA

Che il responsabile del Procedimento è l'Arch. Turetta Marco quale Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bogogno;

Che copia della presente ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio e trasmessa alla Procura della Repubblica di Novara e al Comando di Polizia Municipale.

AVVERTE

- Che avverso il presente provvedimento può essere proposto dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e/o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 12.11.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Turetta Marco