



COMUNE DI BOGOGNO
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO
DETERMINAZIONE N. 205 DEL 14.12.2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE E IMPEGNO DI SPESA PER INDENNITA' DI ESPROPRIO LAVORI DI REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO AREA SUE A VIA MARCONI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

Visto il progetto definitivo dei lavori di collegamento area SUE a Via Marconi, predisposto ai sensi del D.P.R. 327/01 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30.04.2018;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Vista la nota prot. 2461 del 30.05.2018 ad oggetto: *“PROGETTO DI COLLEGAMENTO AREA SUE A VIA MARCONI Elenco beni da espropriare e indicazione somme offerte per l'esproprio Art. 20 comma 1 – DPR 327/2001 e s.m.i. notificata ai soggetti interessati dall'esproprio;*

Vista la comunicazione datata 31.05.2018 e pervenuta al Comune di Bogogno al prot. 2526 del 04.06.2018 in cui i soggetti interessati dall'esproprio propongono, per il terreno da cedere, un valore di 100,00 €. al metro quadrato;

Preso atto del mancato accordo sul valore dell'indennità di esproprio;

Vista la nota prot. 3078 del 02.07.2018 ad oggetto: *“PROGETTO DI COLLEGAMENTO AREA SUE A VIA MARCONI Determinazione indennità di esproprio Art. 21 comma 2 – DPR 327/2001 e s.m.i.*

Preso atto che nei successivi 30 giorni non sono pervenute nuove comunicazioni e quindi l'autorità espropriante ha proceduto ai sensi dell' art. 21 comma 15;

Ritenuto di avvalersi, al fine di determinare in via provvisoria l'indennità di esproprio della commissione provinciale espropri della Provincia di Novara come previsto all'art. 20 comma 3 del del *DPR 327/2001 e s.m.i.*

Vista la la deliberazione n. 2/2018 della commissione provinciale espropri della Provincia di Novara pervenuta con nota prot. 4847 del 30.10.2018;

Preso atto che nella Deliberazione n. 2/2018 il terreno in cessione viene diviso in tre porzioni come da allegata planimetria ~~da~~ i seguenti valori, divisi in base alla scelta di accettazione/non accettazione bonaria:

TABELLA 1**VALORE DI ESPROPRIO IN CASO DI MANTATA ACCETTAZIONE BONARIA**

Area	colore in mappa	mq	valore in €.mq	valore totale
Area 1	colore giallo	70,5	18,5	€ 1.304,25
Area 2	colore azzurro	59,5	0,59	€ 35,11
Area 3	colore verde	120	0,59	€ 70,80
totale valore terreno in cessione				€ 1.410,16

TABELLA 2**VALORE DI ESPROPRIO IN CASO DI ACCETTAZIONE BONARIA**

Area	Colore in mappa	mq	Valore in €.mq	Maggiorazione per cessione bonaria	Valore in €.mq maggiorato	Valore totale
Area 1	colore giallo	70,5	18,5	x 1,50	27,75	€ 1.956,38
Area 2	colore azzurro	59,5	0,59	x 1,50	0,885	€ 52,66
Area 3	colore verde	120	0,59	x 1,50	0,885	€ 106,20
totale valore terreno in cessione						€ 2.115,23

Considerati congrui e condivisibili i valori determinati dalla commissione provinciale espropri della Provincia di Novara;

Verificato che non sono presenti alberature, colture soprasuolo o deprezzamenti di attività commerciali da valutare a parte;

Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il Bilancio 2018;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;

D E T E R M I N A

Di condividere i valori dei terreni soggetti ad esproprio, indicati dalla commissione provinciale espropri della Provincia di Novara e quindi di determinare in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione come da tabelle sottostanti:

TABELLA 1**VALORE DI ESPROPRIO IN CASO DI MANTATA ACCETTAZIONE BONARIA**

Area	colore in mappa	mq	valore in €.mq	valore totale
Area 1	colore giallo	70,5	18,5	€ 1.304,25
Area 2	colore azzurro	59,5	0,59	€ 35,11
Area 3	colore verde	120	0,59	€ 70,80
totale valore terreno in cessione				€ 1.410,16

TABELLA 2

VALORE DI ESPROPRIO IN CASO DI ACCETTAZIONE BONARIA						
Area	Colore in mappa	mq	Valore in €.mq	Maggiorazione per cessione bonaria	Valore in €.mq maggiorato	Valore totale
Area 1	colore giallo	70,5	18,5	x 1,50	27,75	€ 1.956,38
Area 2	colore azzurro	59,5	0,59	x 1,50	0,885	€ 52,66
Area 3	colore verde	120	0,59	x 1,50	0,885	€ 106,20
totale valore terreno in cessione						€ 2.115,23

Di impegnare la spesa per l'indennizzo di esproprio a favore dei proprietari del terreno censito al foglio 9 mappale 900, identificati nelle allegate visure catastali e planimetrie per la somma massima di €. 2.115,23;

Di impegnare la spesa derivante dal presente atto pari all'importo massimo di € 2.115,23 al codice 10.05.2.02 capitolo 11857 del bilancio 2018 finanziato con avanzo di amministrazione;

Di dare atto che in caso di mancato accordo bonario, si procederà come previsto dall'art. 20 del DPR 327/2001;

Di liquidare la spesa, con successivo atto, a seguito di emanazione del decreto di esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO MANUTENTIVO

Arch. Turetta Marco



ISTRUTTORIA UFFICIO CONTABILE

La sottoscritta, in qualità di responsabile del servizio contabile, a seguito delle opportune verifiche, e ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

APPONE

Il visto di regolarità contabile della fornitura, prestazione o esecuzione dell'opera o del servizio, attestante la copertura finanziaria e assume l'impegno di spesa avente il n. 2018/419 - 420

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO CONTABILE

Ferrari Rag. Marta



N. REG. PUB. _____

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Bogogno, li _____

IL MESSO COMUNALE