COMUNE DI BOGOGNO
Provincia di Novara

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DEL 04/04/2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE DELLE IMPOSTE.

L'anno DUEMILASEDICI addì QUATTRO del mese di APRILE alle ore 18:00 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano

		Presenti	Assenti
GUGLIELMETTI ANDREA	SINDACO	X	
DONETTI PIERO	VICESINDACO	X	
POLETTI VALENTINA MARIA	ASSESSORE	X	
	TOTALI N.	3	

Partecipa il Sig. Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Sig. GUGLIELMETTI ING. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL SINDACO

RICHIAMATO l'art. 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), a partire dall'anno 2012;

RILEVATO che il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 504;

PRESO ATTO che la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli art. 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante "disposizione in materia di federalismo fiscale municipale", che ne disponeva la sua entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;

CONSIDERATO che il valore di riferimento per il calcolo della base imponibile sulla quale determinare la corresponsione dell'IMU è il valore venale in comune commercio che, deve essere determinato direttamente dal contribuente;

CONSIDERATO che i valori medi venali di cui alla relazione di stima dell'ufficio tecnico sono coerenti con l'attuale contesto socio-economico locale.

CONSIDERATO che il valore venale di un'area fabbricabile, in presenza di un atto pubblico registrato o di una perizia asseverata, coincide con il valore in esso riportato, eventualmente rivalutato e/o aggiornato ai parametri ISTAT.

DATO ATTO CHE:

- I valori determinati dalla presente delibera, valevoli dal 01 gennaio 2016, valgono anche per gli anni successivi qualora non si deliberi diversamente;
- Qualora il contribuente abbia in precedenza dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori stimati con la presente delibera, al contribuente non compete alcun rimborso relativo alla eccedenza d'imposta versata a tale titolo.

RITENUTO opportuno rideterminare il valore venale delle aree fabbricabili;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la gestione dell'Imposta Comunale sugli immobili;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) DI DETERMINARE i seguenti valori venali delle aree edificabili, valevoli dal 01 gennaio 2016, ai fini delle dichiarazioni I.M.U.:
   - aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale € 40,00/mq;
   - aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale soggette a SUE, incluse eventuali aree di viabilità o standard in esse individuate € 37,00/mq;
   - aree a destinazione prevalentemente turistico-ricettiva € 50,00/mq;
   - aree a destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, di servizio € 40,00/mq;
   - aree a destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, di servizio soggette a SUE € 37,00/mq;
   - aree per l'insediamento di impianti per la produzione di beni e/o servizi € 40,00/mq;
   - aree per l'insediamento di impianti per la produzione di beni e/o servizi soggette a SUE € 37,00/mq;

2) DI DETERMINARE un valore nullo ai fini delle dichiarazioni I.M.U. per:
   - *le aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale*, in quanto non portatori di autonoma capacità edificatoria, ma la potenzialità edificatoria è strettamente limitata alla possibilità di ampliamento dell'edificato esistente ed alla costruzione di bassi fabbricati;
   - *le aree per attrezzature e servizi sociali pubblici e di uso pubblico* (escluse quelle individuate all'interno di SUE), in quanto l'edificazione su tali aree è prevalentemente di iniziativa pubblica o comunque di pubblica utilità anche in caso di iniziativa privata;

3) DI DARE ATTO che i valori sopra indicati rappresentano per il contribuente il valore minimo, in assenza di altri riferimenti (atti di compravendita, perizie di stima) come specificato in premessa;

Successivamente con separata ed unanime votazione favorevole

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.

Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

Lì 04/04/16

IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:
FAVOREVOLE

Lì

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

Lì_____

IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal ai sensi dell'art.124, D.Lgs n.267 del 18.8.2000, n.267.

(n. ..... REG.PUB.)

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

.....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Addì .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno _____
( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c.4 D.Lgs n. 267/00)
( ) perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c.3 D.Lgs n. 267/00)

Bogogno lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....